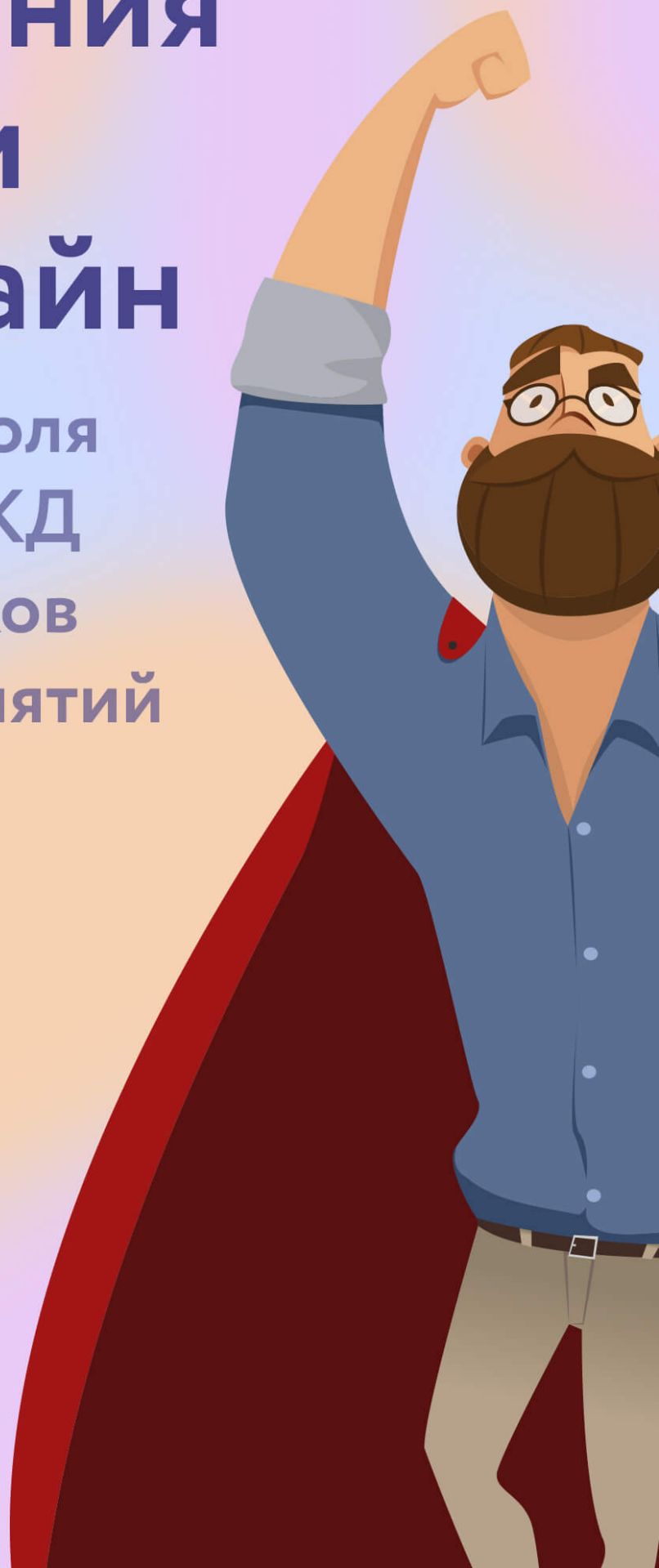


Инструкция пользования сервисом ДомОнлайн

Системой контроля
и управления МКД
для собственников
жилья и предприятий
ЖКХ



ДомОнлайн
Информационная система

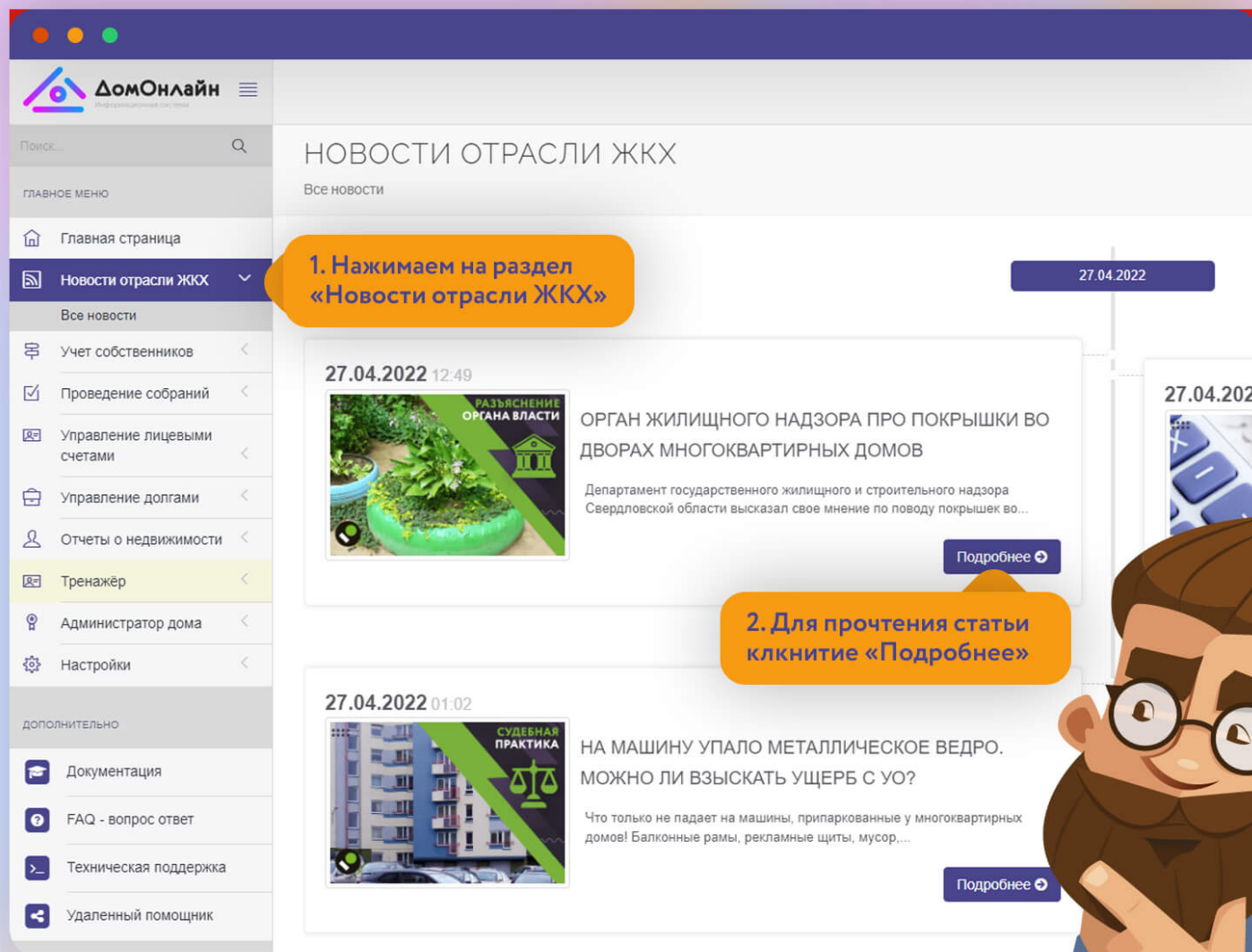


Новости отрасли ЖКХ



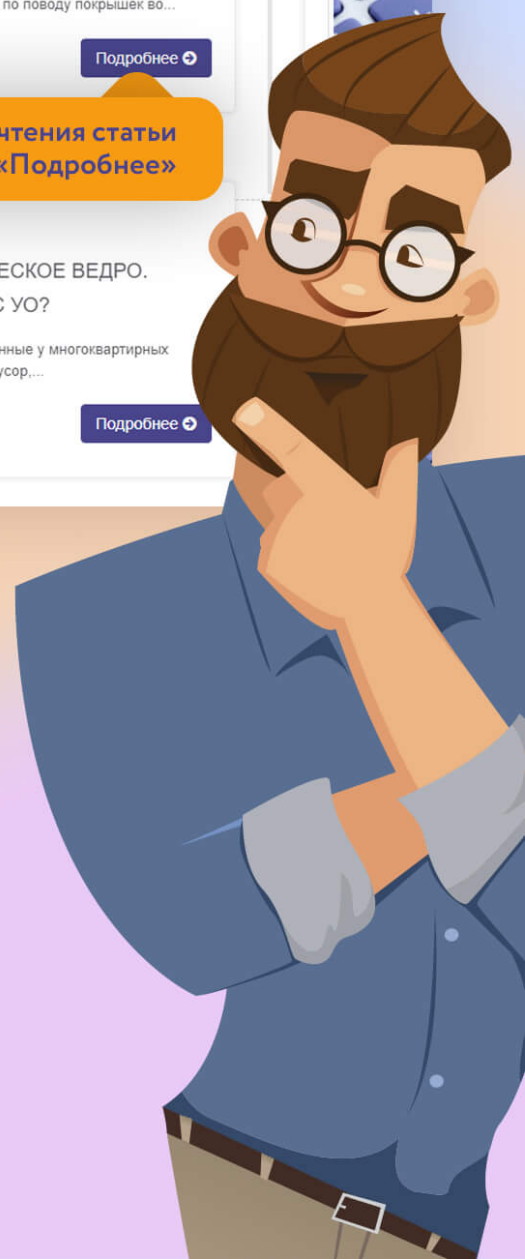
«ДомОнлайн - система контроля и управления МКД для собственников жилья и предприятий ЖКХ». Далее – ДомОнлайн.

В данном разделе освещены все самые актуальные новости в сфере ЖКХ



ООО "Служба правовых извещений" является учредителем сетевого издания СМИ ЖКХ-Ньюс (gkhnews.ru) с 2020 года (регистрационный номер СМИ ЭЛ № ФС 77 – 78605 от 10 июля 2020 года)) и владельцем телеграм-канала ЖКХ (t.me/gkhvsem) - самого крупного телеграм -канала по тематике ЖКХ в России.

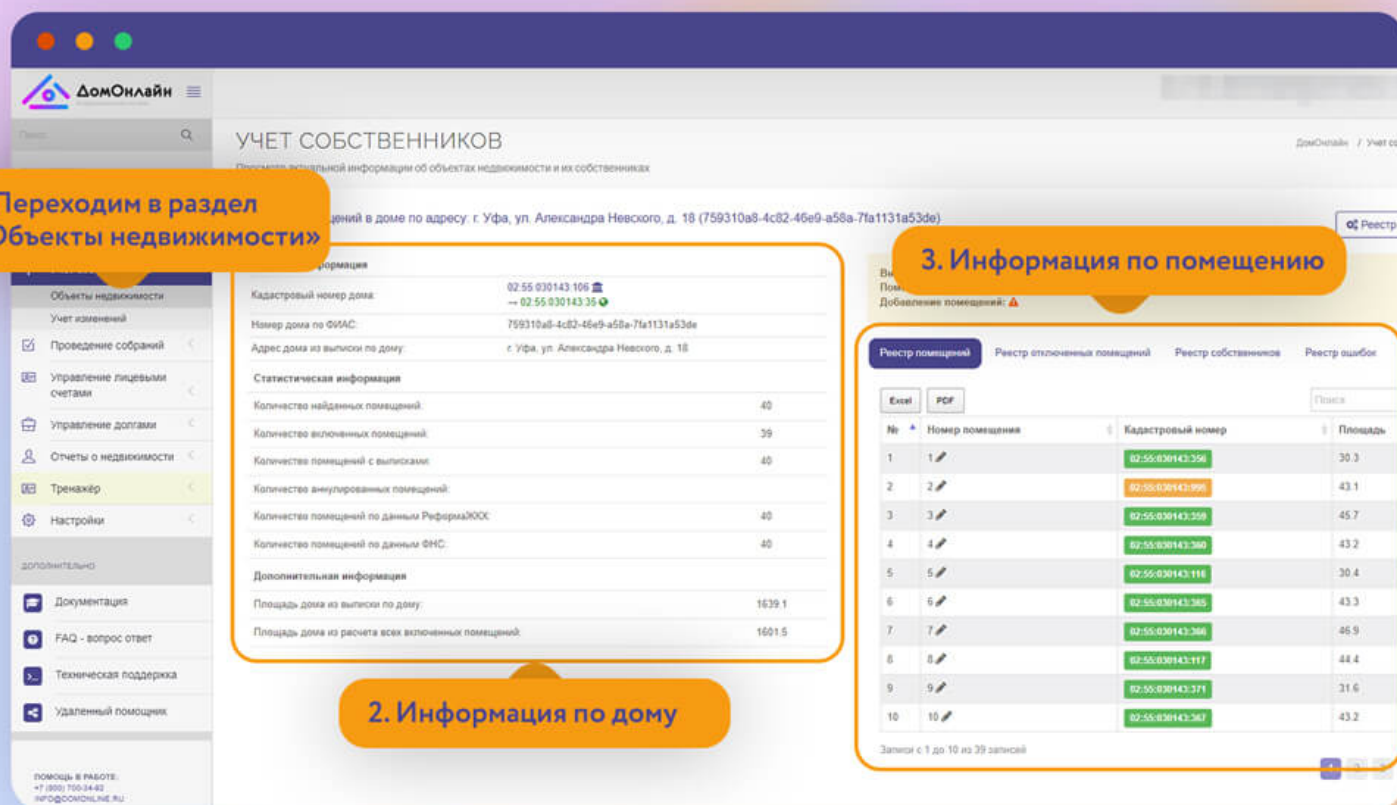
На этих медийных платформах мы ежедневно публикуем актуальные новости, обзоры изменений законодательства и судебной практики, интервью, фото, видео и спецпроекты в сфере ЖКХ.



Учет собственников

Раздел **“Учет собственников”**, где можно посмотреть информацию по дому и помещениям

Для этого перейдите в **“Учет собственников”** → **“Объекты недвижимости”** → **“Список домов”** → **“Проверка дома”**



1. Переходим в раздел «Объекты недвижимости»

2. Информация по дому

3. Информация по помещению

УЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ
Просмотр актуальной информации об объектах недвижимости и их собственниках

Дом: 02:55/030143.106
Номер дома по ФИАС: 759310a8-4c82-46e9-a58a-7fa1131a53de
Адрес дома из выписки по дому: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 18 (759310a8-4c82-46e9-a58a-7fa1131a53de)

Статистическая информация

Показатель	Значение
Количество найденных помещений	40
Количество включенных помещений	39
Количество помещений с выписками	40
Количество аннулированных помещений	0
Количество помещений по данным РеформаЖОХ	40
Количество помещений по данным ФНС	40

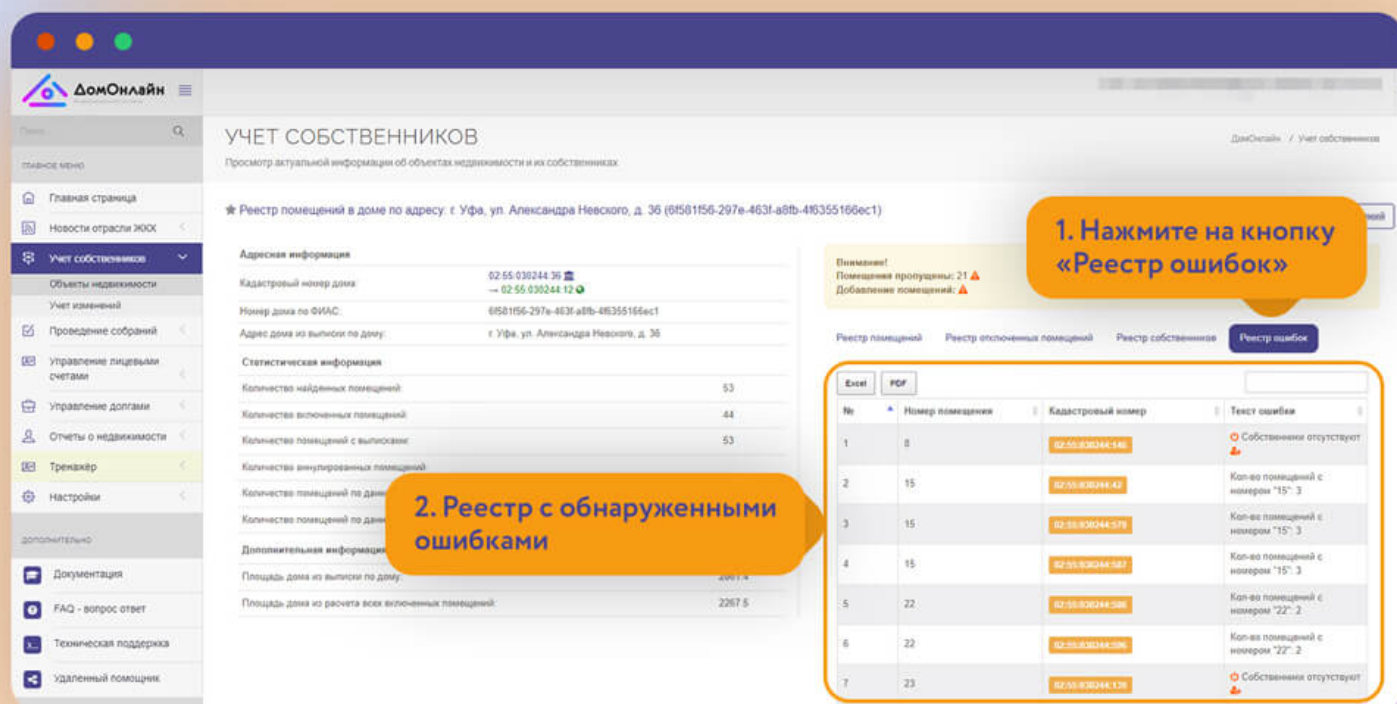
Дополнительная информация

Показатель	Значение
Площадь дома из выписки по дому	1639.1
Площадь дома из расчета всех включенных помещений	1601.5

Реестр помещений

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь
1	1	02:55/030143.256	30.3
2	2	02:55/030143.396	43.1
3	3	02:55/030143.358	45.7
4	4	02:55/030143.380	43.2
5	5	02:55/030143.116	30.4
6	6	02:55/030143.385	43.3
7	7	02:55/030143.368	46.9
8	8	02:55/030143.117	44.4
9	9	02:55/030143.371	31.6
10	10	02:55/030143.367	43.2

Для просмотра реестра ошибок переходим в соответствующий раздел **“Реестр ошибок”**



1. Нажмите на кнопку «Реестр ошибок»

2. Реестр с обнаруженными ошибками

УЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ
Просмотр актуальной информации об объектах недвижимости и их собственниках

★ Реестр помещений в доме по адресу: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 (61501156-297e-463f-a8fb-48355166ec1)

Адресная информация

Показатель	Значение
Кадастровый номер дома	02:55/030244.36
Номер дома по ФИАС	61501156-297e-463f-a8fb-48355166ec1
Адрес дома из выписки по дому	г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36

Статистическая информация

Показатель	Значение
Количество найденных помещений	53
Количество включенных помещений	44
Количество помещений с выписками	53
Количество аннулированных помещений	0
Количество помещений по данным РеформаЖОХ	53
Количество помещений по данным ФНС	53

Дополнительная информация

Показатель	Значение
Площадь дома из выписки по дому	2267.4
Площадь дома из расчета всех включенных помещений	2267.5

Реестр помещений

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Текст ошибки
1	8	02:55/030244.446	Собственники отсутствуют
2	15	02:55/030244.42	Кол-во помещений с номером "15": 3
3	15	02:55/030244.578	Кол-во помещений с номером "15": 3
4	15	02:55/030244.587	Кол-во помещений с номером "15": 3
5	22	02:55/030244.538	Кол-во помещений с номером "22": 2
6	22	02:55/030244.596	Кол-во помещений с номером "22": 2
7	23	02:55/030244.438	Собственники отсутствуют

Учет собственников

Для просмотра информации о помещении необходимо



2. Подробная информация по помещению

★ Реестр помещений в доме по адресу: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 (61581156-297e-463f-a8fb-48355166ec1)

Адресная информация

Адрес помещения: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Адрес помещения в Росреестре: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Кадастровый номер: 02-55-030244-641
Кадастровый номер родительского объекта: 02-55-030244-36

Характеристики объекта

Назначение: Жилое помещение
Площадь: 72.2 кв.м.
Замечания:

Информация о выписке

Номер актуальной выписки: 80-101563177 [история изменений](#)
Дата актуальной выписки: 21.03.2021
Количество выписок: 3
Информация о последней проверке изменений: Объект проверен

Собственность

Дс: 02-04-01/323/2014-442 02.10.2014 1

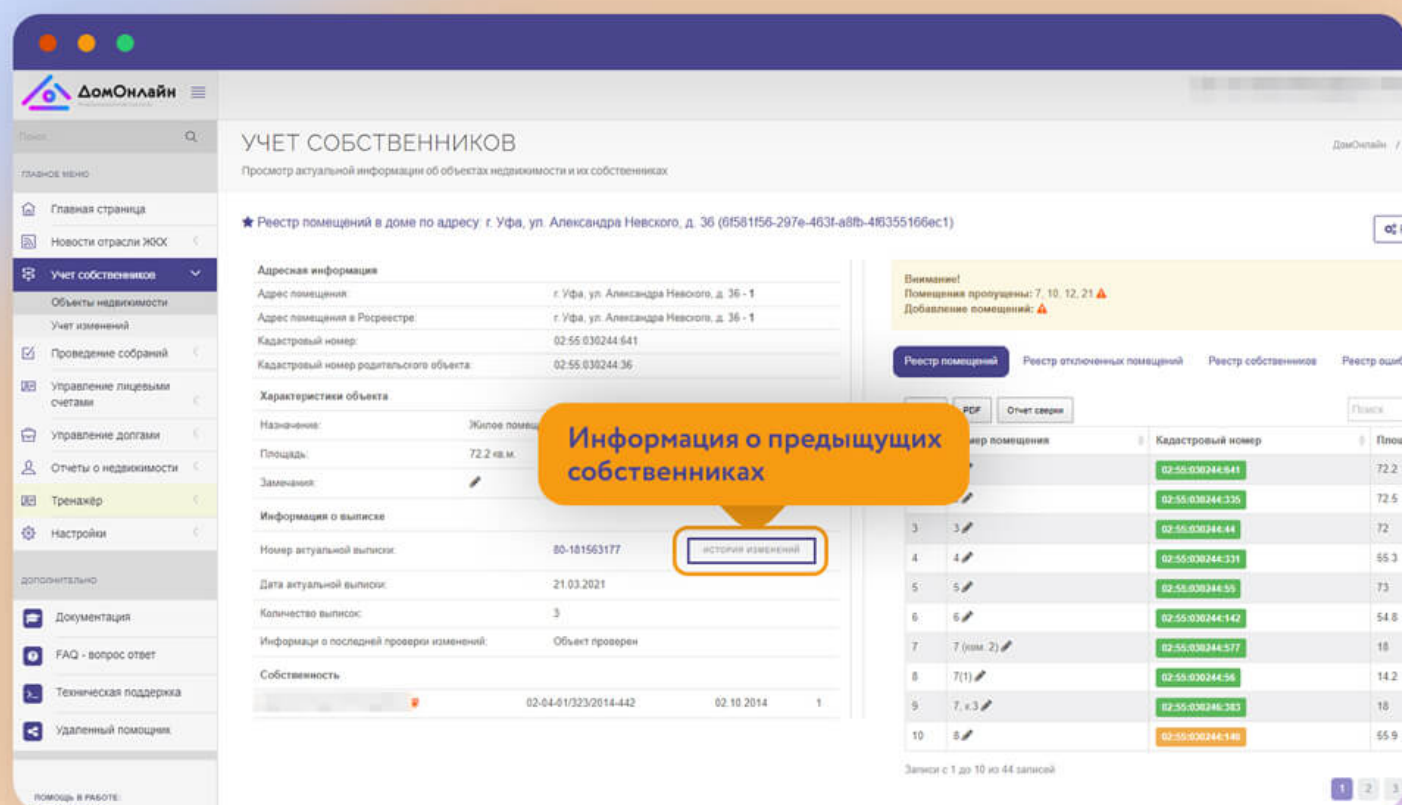
1. Нажимаете на кадастровый номер

Внимание! Помещения пропущены: 21
Добавление помещений:

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь
1	1	02-55-030244-641	72.2
2	2	02-55-030244-335	72.5
3	3	02-55-030244-44	72
4	4	02-55-030244-231	55.3
5	5	02-55-030344-55	73
6	6	02-55-030244-142	54.8
7	7	02-55-030344-56	14.2
8	7 (ком. 2)	02-55-030244-577	18
9	7, к.3	02-55-030344-383	18
10	8	02-55-030344-146	55.9

Записи с 1 до 10 из 44 записей

В окне информации о выписке так же можно посмотреть «Историю изменений»



УЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ

Просмотр актуальной информации об объектах недвижимости и их собственниках

★ Реестр помещений в доме по адресу: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 (61581156-297e-463f-a8fb-48355166ec1)

Адресная информация

Адрес помещения: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Адрес помещения в Росреестре: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Кадастровый номер: 02-55-030244-641
Кадастровый номер родительского объекта: 02-55-030244-36

Характеристики объекта

Назначение: Жилое помещение
Площадь: 72.2 кв.м.
Замечания:

Информация о выписке

Номер актуальной выписки: 80-101563177 [ИСТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ](#)
Дата актуальной выписки: 21.03.2021
Количество выписок: 3
Информация о последней проверке изменений: Объект проверен

Собственность

Дс: 02-04-01/323/2014-442 02.10.2014 1

Информация о предыдущих собственниках

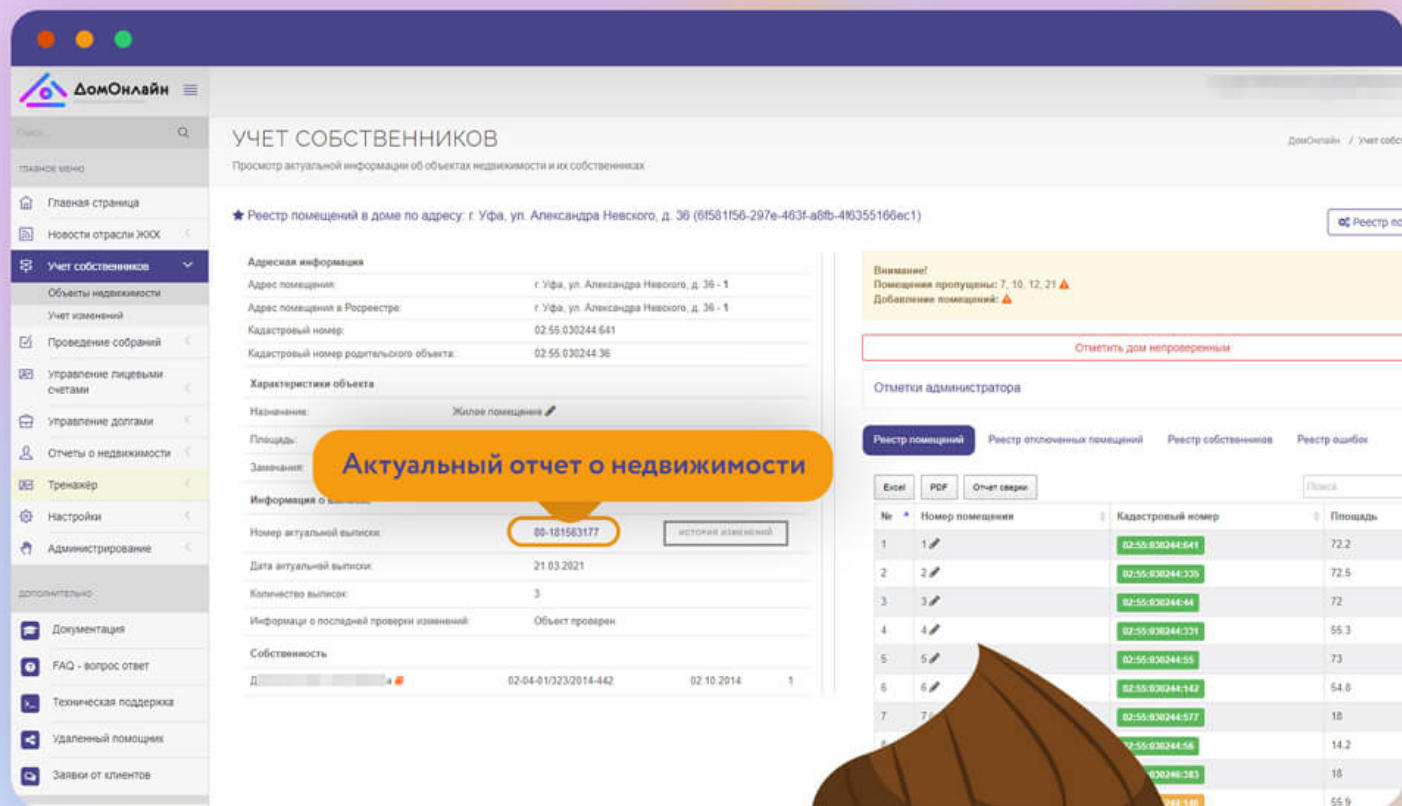
Внимание! Помещения пропущены: 7, 10, 12, 21
Добавление помещений:

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь
1	1	02-55-030244-641	72.2
2	2	02-55-030244-335	72.5
3	3	02-55-030244-44	72
4	4	02-55-030244-231	55.3
5	5	02-55-030344-55	73
6	6	02-55-030244-142	54.8
7	7 (ком. 2)	02-55-030244-577	18
8	7(1)	02-55-030244-56	14.2
9	7, к.3	02-55-030344-383	18
10	8	02-55-030244-146	55.9

Записи с 1 до 10 из 44 записей

Учет собственников

В окне «**Информация о выписке**» можно получить подробный отчет о недвижимости" нажав на номер запроса:



УЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ
Просмотр актуальной информации об объектах недвижимости и их собственниках

★ Реестр помещений в доме по адресу: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 (61581156-297e-463f-a8fb-48355166ec1)

Адресная информация

Адрес помещения: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Адрес помещения в Росреестре: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 36 - 1
Кадастровый номер: 02-55-030244-541
Кадастровый номер родительского объекта: 02-55-030244-36

Характеристики объекта

Назначение: Жилое помещение

Площадь: **Актуальный отчет о недвижимости**

Замечания:

Информация о выписке

Номер актуальной выписки: 00-101563177 [История изменений](#)

Дата актуальной выписки: 21.03.2021

Количество выписок: 3

Информация о последней проверке изменений: Объект проверен

Собственность

Д: 02-04-01/023/2014-442 02.10.2014 1

Внимание!
Помещения пропущены: 7, 10, 12, 21
Добавление помещений: 

[Отметить дом непроверенным](#)

Отчеты администратора

[Реестр помещений](#) [Реестр отключенных помещений](#) [Реестр собственников](#) [Реестр ошибок](#)

[Excel](#) [PDF](#) [Отчет сверки](#)

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь
1	1	02-55-030244-541	72.2
2	2	02-55-030244-335	72.5
3	3	02-55-030244-44	72
4	4	02-55-030244-321	55.3
5	5	02-55-030244-55	73
6	6	02-55-030244-142	54.8
7	7	02-55-030244-577	18
8	8	02-55-030244-56	14.2
9	9	02-55-030244-383	18
10	10	02-55-030244-140	55.9

Учет собственников

Историю изменений можно посмотреть с момента загрузки выписки в систему «ДомОнлайн»

ИСТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
Просмотр истории изменений информации об объекте недвижимости в системе

Актуальный собственник

02:55:030244:641

№ 80-181563177 Назначение: Жилое помещение
2021-03-21 Площадь: 72.2 кв. м.

Собственность:
№ 02-04-01/323/2014-442 от 02.10.2014

Просмотр

№ 90-19267346-Update-04.11.2016 Назначение: Жилое помещение
2016-11-04 Площадь: 72.2 кв. м.

Собственность:
Д. Собственность, №02-04-01/323/2014-442 от 02.10.2014

Просмотр

Предыдущий собственник

Рассмотрим следующий подраздел, для этого нажимаем кнопку «Реестр помещений»

УЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ
Просмотр актуальной информации об объектах недвижимости и их собственниках

Нажимаем кнопку «Реестр помещений»

★ Реестр помещений в доме по адресу: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 18 (759310a8-4c82-46e9-a58a-7fa1131a53de)

Реестр помещений

Адресная информация

Кадастровый номер дома: 02:55:030143:106
→ 02:55:030143:35

Номер дома по ФГИС: 759310a8-4c82-46e9-a58a-7fa1131a53de

Адрес дома из выписки по дому: г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 18

Статистическая информация

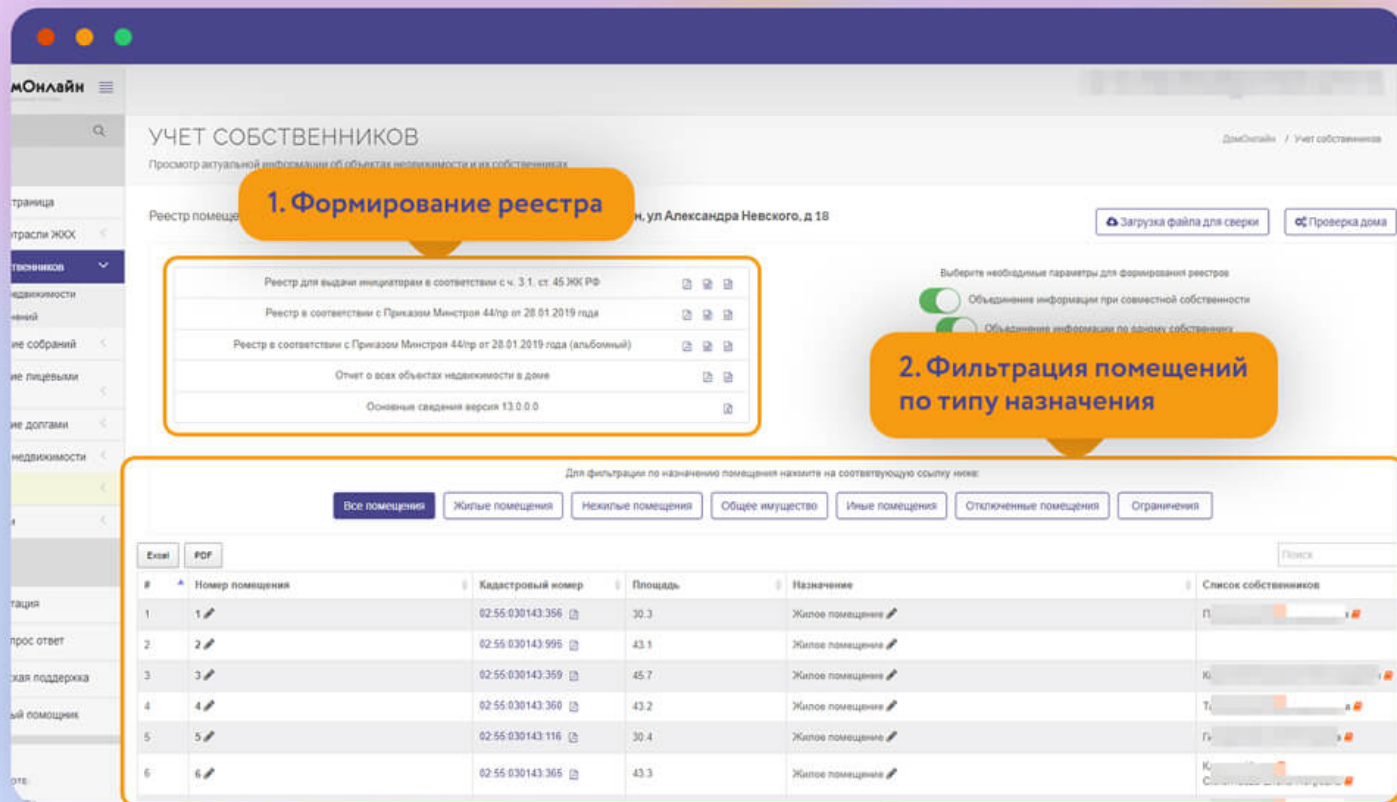
Количество найденных помещений:	40		
Количество включенных помещений:	39		
Количество помещений с выписками:	40		
Количество аннулированных помещений:			
Количество помещений по данным РеформаЖОС:	40		
Количество помещений по данным ФНС:	40		
Площадь дома из выписки по дому:	1639.1		
Площадь дома из расчета всех включенных помещений:	1601.5		
№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь
1	1	02:55:030143:356	30.3
2	2	02:55:030143:385	43.1
3	3	02:55:030143:358	45.7
4	4	02:55:030143:368	43.2
5	5	02:55:030143:116	30.4
6	6	02:55:030143:365	43.3
7	7	02:55:030143:366	46.9
8	8	02:55:030143:117	44.4
9	9	02:55:030143:371	31.6
10	10	02:55:030143:367	43.2

5 страница

Учет собственников

Либо в левом меню **“Учет собственников”** → **“Объекты недвижимости”** → **“Список домов”** → **“Список помещений”**

В данном разделе можно сформировать реестры собственников, а так же отфильтровать помещения по типу назначения



1. Формирование реестра

Реестр для выдачи индикаторов в соответствии с ч. 3.1, ст. 45 ЖК РФ

Реестр в соответствии с Приказом Минстроя 44/пр от 28.01.2019 года

Реестр в соответствии с Приказом Минстроя 44/пр от 28.01.2019 года (альбомный)

Отчет о всех объектах недвижимости в доме

Основная сведения версия 13.0.0.0

2. Фильтрация помещений по типу назначения

Выберите необходимые параметры для формирования реестров

☐ Объединение информации при совместной собственности

☐ Объединение информации по одному собственнику

Для фильтрации по назначению помещений нажмите на соответствующую ссылку ниже:

[Все помещения](#) [Жилые помещения](#) [Нежилые помещения](#) [Общее имущество](#) [Иные помещения](#) [Отключенные помещения](#) [Ограничения](#)

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь	Назначение	Список собственников
1	1	02-55-030143-366	30.3	Жилое помещение	П
2	2	02-55-030143-995	43.1	Жилое помещение	
3	3	02-55-030143-369	45.7	Жилое помещение	К
4	4	02-55-030143-368	43.2	Жилое помещение	Т
5	5	02-55-030143-116	30.4	Жилое помещение	Г
6	6	02-55-030143-365	43.3	Жилое помещение	К

Так же в данном разделе можно загрузить нажав на кнопку «Загрузка файла для сверки» и сверить имеющуюся информацию у компании о собственниках и площадях и сформировать протокол ошибок.



Пример сформированного реестра собственников в соответствии с Приказом Минстроя 44/пр от 28.01.2019 года сформированного в системе «ДомОнлайн»

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Респ. Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Александра Невского, д. 18

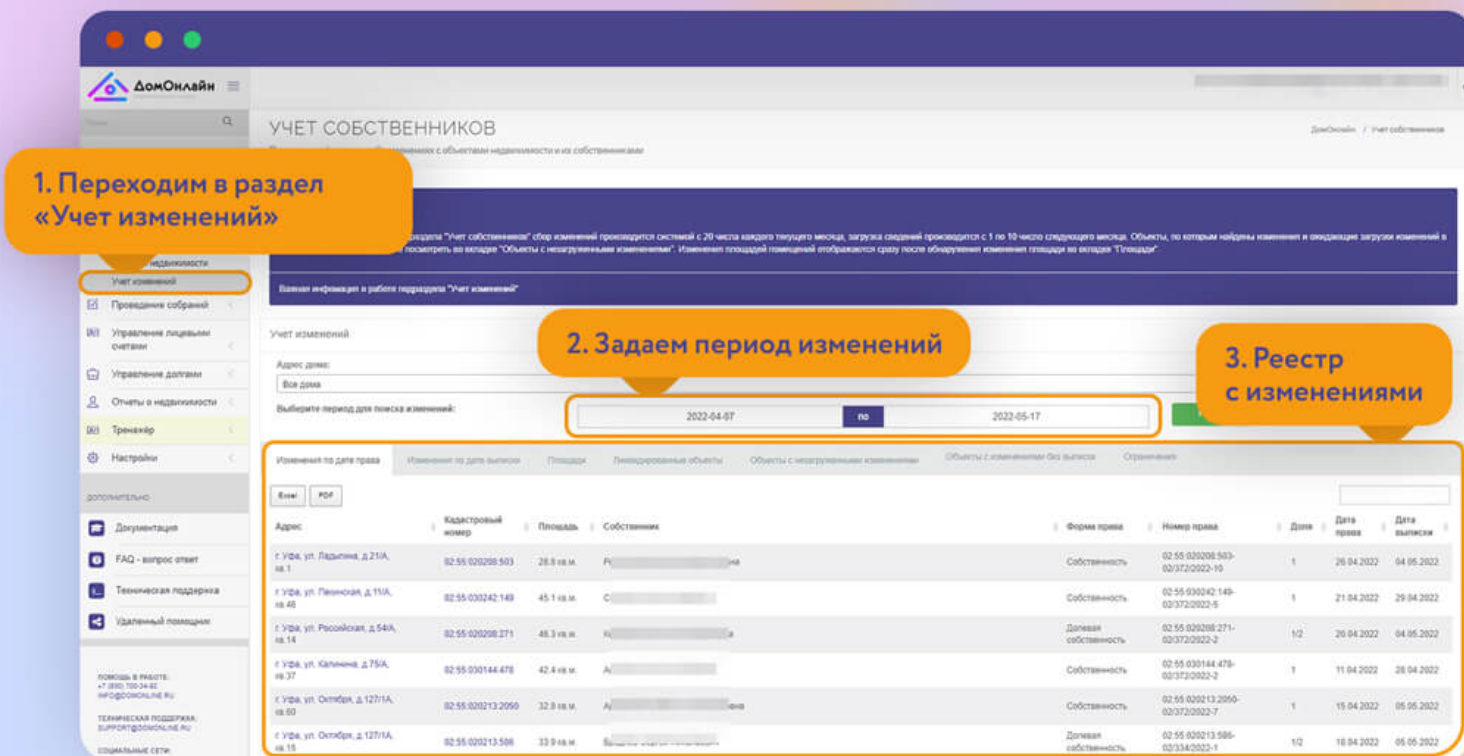
№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помеще- ния (кв.м)	Доля в праве общей собствен- ности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собствен- ник (%)	Количество голосов, которыми владеет собствен- ник (кв.м)
1	1 / 02:55:030143:3 56, Жилое помещение	П*****А***** М*****а	Выписка из ЕГРН №80-69405554 от 09.01.2019, Собственность, № 02:55:030143:356-02/101/2017-3 от 25.05.2017	30,3	1	1.892%	30,3
2	2 / 02:55:030143:9 95, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-70478343 от 17.01.2019	43,1	1	2.6912%	43,1
3	3 / 02:55:030143:3 59, Жилое помещение	К*****В***** А*****вич	Выписка из ЕГРН №90-19264977 от 27.05.2016, Собственность, №02-04-01/092/2009-013 20.04.2009	45,7	1	2.8536%	45,7
4	4 / 02:55:030143:3 60, Жилое помещение	Та*****П*****а Р*****на	Выписка из ЕГРН №90-19264990 от 27.05.2016, Собственность, №02-04/101-04/301/043/2015-966/2 22.05.2015	43,2	1	2.6975%	43,2
5	5 / 02:55:030143:1 16, Жилое помещение	Г*****а З*** Я*****а	Выписка из ЕГРН №80-185061969 от 14.04.2021, Собственность, № 02:55:030143:116-02/372/2021-2 от 04.03.2021	30,4	1	1.8982%	30,4
6	6 / 02:55:030143:3 65, Жилое помещение	К*****И*****	Выписка из ЕГРН №80-185091312 от 14.04.2021, Долевая собственность, № 02:55:030143:365-02/372/2021-1 от 16.03.2021, 1/2	43,3	1/2	1.3519%	21,65
7	6 / 02:55:030143:3 65, Жилое помещение	С*****на Е***** П*****на	Выписка из ЕГРН №80-185091312 от 14.04.2021, Долевая собственность, № 02:55:030143:365-02/372/2021-3 от 16.03.2021, 1/2	43,3	1/2	1.3519%	21,65
8	7 / 02:55:030143:3	Т*****	Выписка из ЕГРН №80-	46,9	1	2.0785%	46,9

[СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ](#)

Учет собственников

Далее рассмотрим раздел **“Учет изменений”**

Для этого перейдем в подраздел **“Учет изменений”**, где можно посмотреть изменения по интересующему адресу за выбранный период



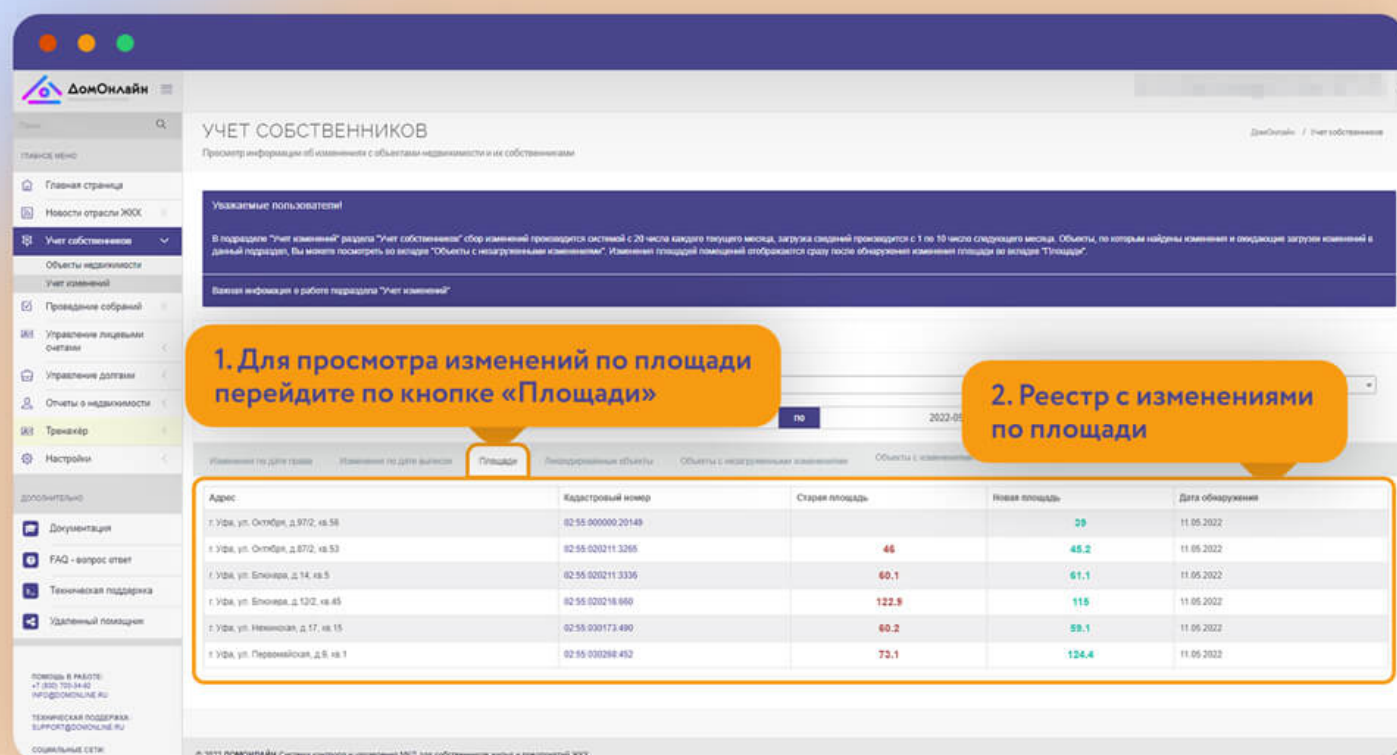
1. Переходим в раздел «Учет изменений»

2. Задаем период изменений

3. Реестр с изменениями

Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Собственник	Форма права	Номер права	Дата	Дата права	Дата выписки
г. Уфа, ул. Ладина, д.21А, кв.1	02-55-020298-503	28.8 кв.м.	Р. [имя]	Собственность	02-55-020298-503-02/02/2002-10	1	26.04.2022	04.05.2022
г. Уфа, ул. Геническая, д.11А, кв.48	02-55-030242-149	45.1 кв.м.	С. [имя]	Собственность	02-55-030242-149-02/02/2002-5	1	21.04.2022	29.04.2022
г. Уфа, ул. Рахмова, д.54А, кв.14	02-55-020298-271	48.3 кв.м.	К. [имя]	Долевая собственность	02-55-020298-271-02/02/2002-2	1/2	26.04.2022	04.05.2022
г. Уфа, ул. Каюмова, д.75А, кв.37	02-55-030144-479	42.4 кв.м.	А. [имя]	Собственность	02-55-030144-479-02/02/2002-3	1	11.04.2022	28.04.2022
г. Уфа, ул. Октябрь, д.1271А, кв.50	02-55-020213-2050	32.8 кв.м.	А. [имя]	Собственность	02-55-020213-2050-02/02/2002-7	1	15.04.2022	05.05.2022
г. Уфа, ул. Октябрь, д.1271А, кв.15	02-55-020213-586	33.9 кв.м.	В. [имя]	Долевая собственность	02-55-020213-586-02/02/2002-1	1/2	18.04.2022	05.05.2022

Просмотр изменений в разделе **«Площади»**



1. Для просмотра изменений по площади перейдите по кнопке «Площади»

2. Реестр с изменениями по площади

Адрес	Кадастровый номер	Старая площадь	Новая площадь	Дата обнаружения
г. Уфа, ул. Октябрь, д.97/2, кв.58	02-55-000000-20149		29	11.05.2022
г. Уфа, ул. Октябрь, д.87/2, кв.53	02-55-020211-3265	46	45.2	11.05.2022
г. Уфа, ул. Бончарова, д.14, кв.5	02-55-020211-3336	60.1	61.1	11.05.2022
г. Уфа, ул. Бончарова, д.13/2, кв.45	02-55-020218-640	122.9	116	11.05.2022
г. Уфа, ул. Невинномислав, д.17, кв.15	02-55-030173-490	60.2	59.1	11.05.2022
г. Уфа, ул. Первомайская, д.9, кв.1	02-55-030298-492	73.1	124.4	11.05.2022

Учет собственников

Просмотр изменений по ограничениям недвижимости в разделе «Ограничения»

Учет изменений

Адрес дома:
Вся дома

2022-04-07

по

1. Перейдите по кнопке «Ограничения»

2. Реестр изменений по ограничениям недвижимости

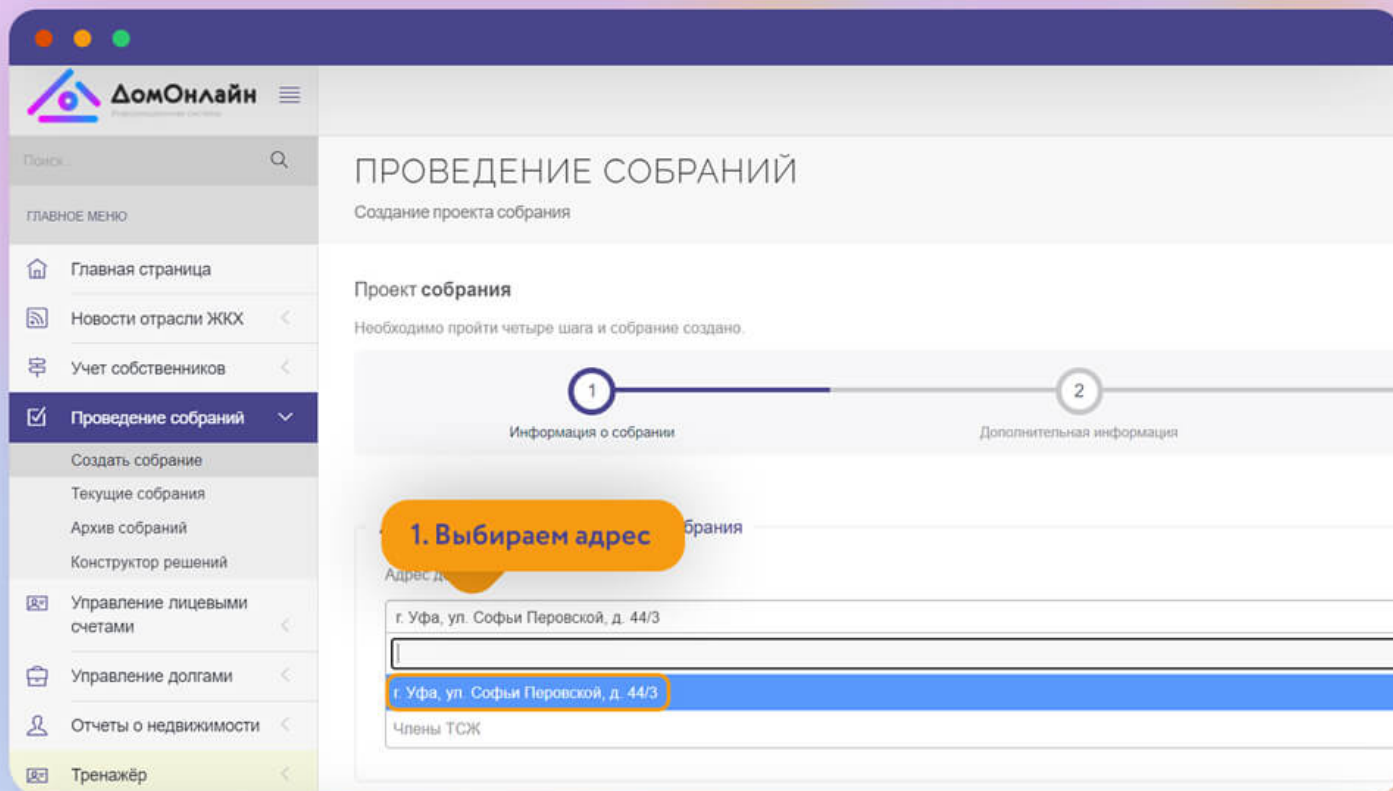
Ограничения

Адрес	Кадастровый номер	Статус	Сведения онлайн
г. Уфа, ул. Блюхера, д.21/1, кв.320	02-55-020204-1089	Ипотечка №02-55-020204-1089-02/372/2022-9 от 2022-04-13	Подробнее
г. Уфа, ул. Блюхера, д.8, кв.20	02-55-020211-2974	Ипотечка №02-55-020211-2974-02/372/2022-3 от 2022-04-28	Подробнее
г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д.123, кв.28	02-55-030226-903	Ипотечка в силу закона №02-55-030226-903-02/372/2022-17 от 2022-04-18	Подробнее
г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д.129, кв.-	02-55-030226-1297	Ипотечка №02-55-030226-1297-02/373/2022-8 от 2022-04-20	Подробнее
г. Уфа, ул. Борисоглебская, д.302, кв.81	02-55-030229-322	Ипотечка в силу закона №02-55-030229-322-02/372/2022-8 от 2022-04-21	Подробнее
г. Уфа, ул. Боткина, д.3, кв.80	02-55-030149-68	Ипотечка №02-55-030149-68-02/372/2022-18 от 2022-04-12	Подробнее
г. Уфа, ул. Вологодская, д.68, кв.18	02-55-030226-354	Ипотечка №02-55-030226-354-02/334/2022-13 от 2022-04-08	Подробнее
г. Уфа, ул. Вологодская, д.81/2, кв.68	02-55-000000-11154	Ипотечка №02-55-000000-11154-02/372/2022-7 от 2022-04-12	Подробнее
г. Уфа, ул. Высочная, д.2, кв.82	02-55-010805-1162	Ипотечка №02-55-010805-1162-02/372/2022-25 от 2022-04-22	Подробнее



Проведение собраний

Система позволяет проводить собрания со всеми необходимыми документами в МКД, а так же для членов ТСЖ(ТСН) в разных формах, в том числе онлайн голосовании



ДомОнлайн

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ

Создание проекта собрания

Проект собрания

Необходимо пройти четыре шага и собрание создано.

1. Выбираем адрес собрания

Информация о собрании

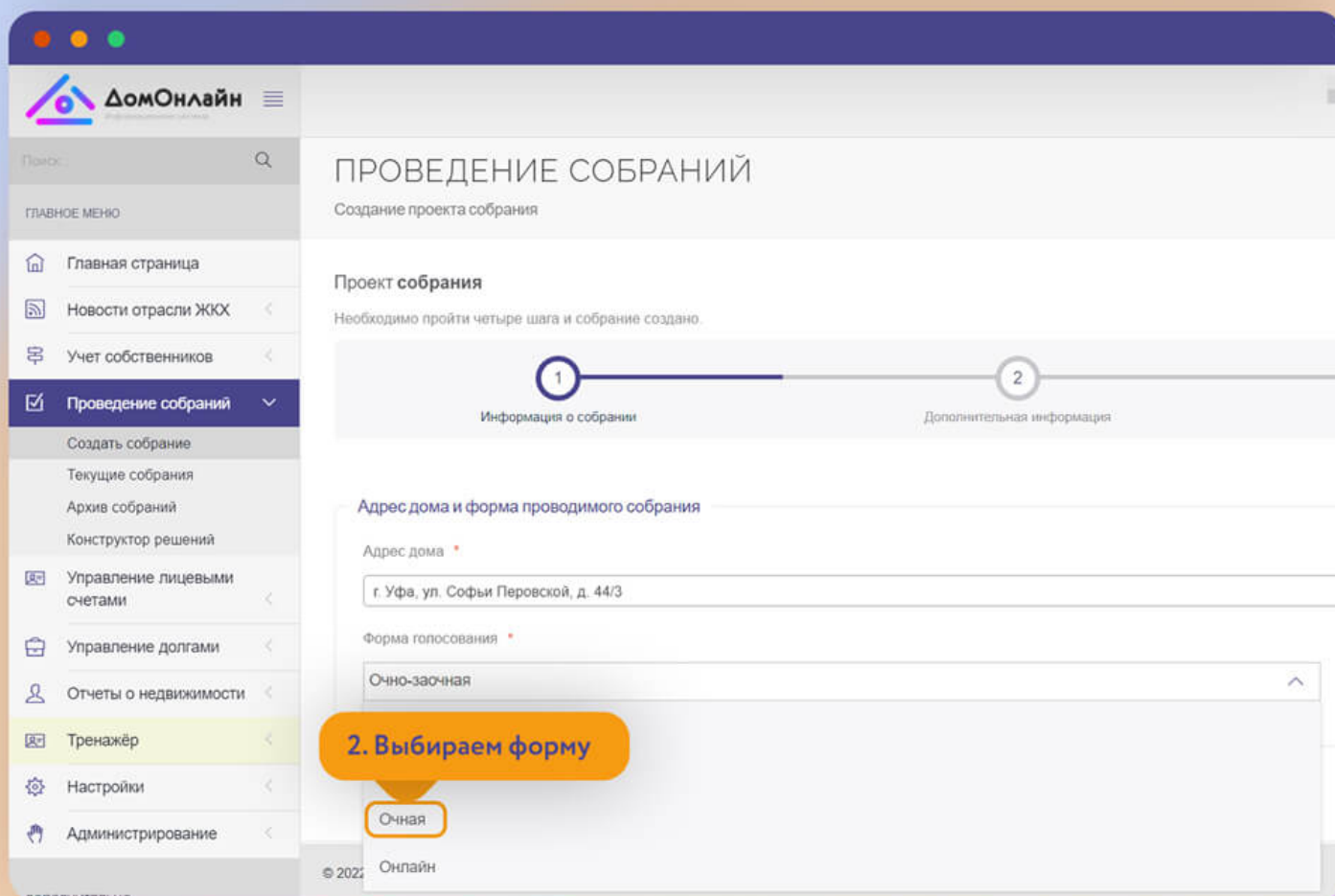
Дополнительная информация

Адрес дома

г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 44/3

г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 44/3

Члены ТСЖ



ДомОнлайн

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ

Создание проекта собрания

Проект собрания

Необходимо пройти четыре шага и собрание создано.

2. Выбираем форму

Информация о собрании

Дополнительная информация

Адрес дома и форма проводимого собрания

Адрес дома *

г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 44/3

Форма голосования *

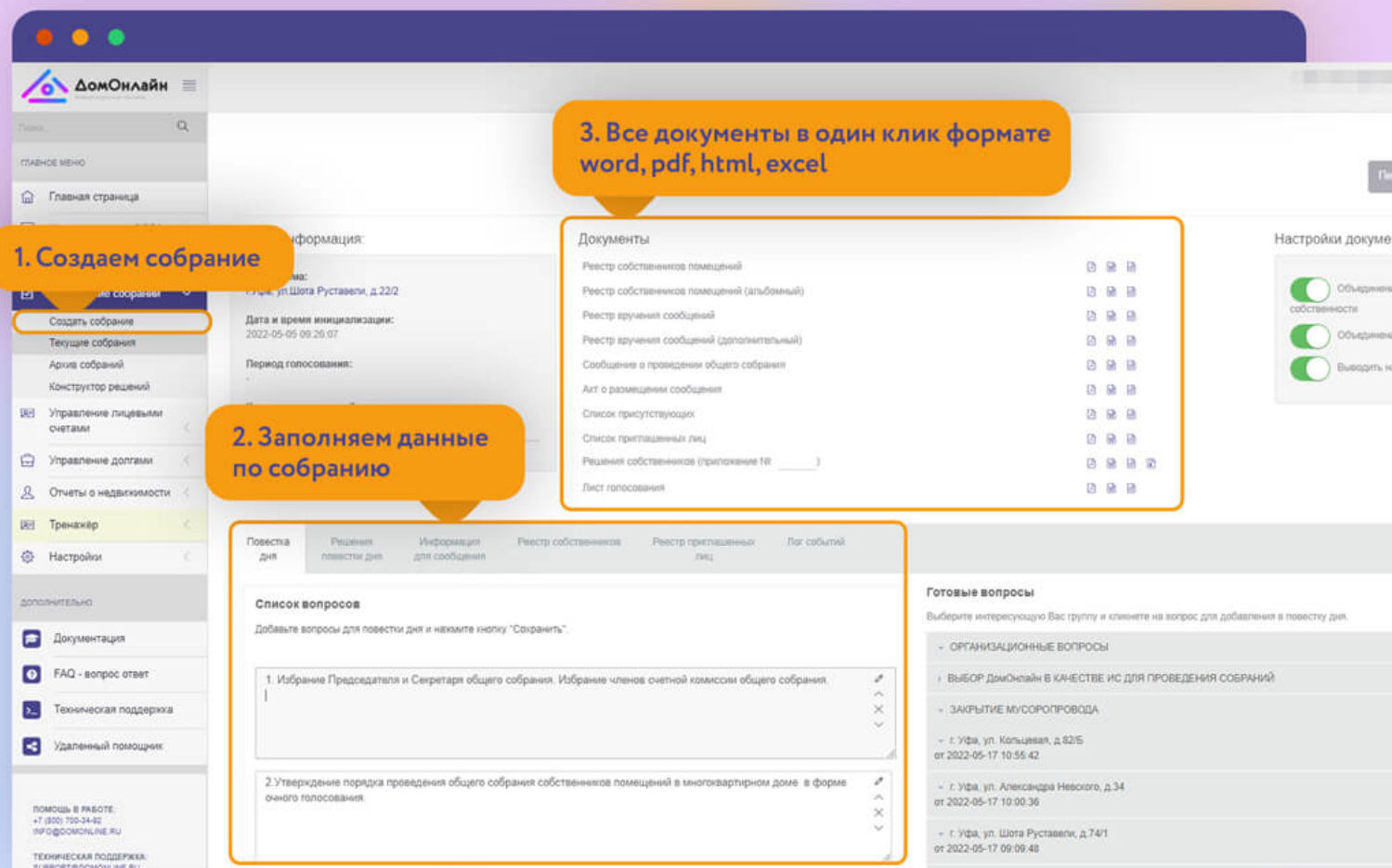
Очно-заочная

Очная

Онлайн

Проведение собраний

Заполнив данные по повестке дня, у вас будут готовы все необходимые документы для проведения собрания



1. Создаем собрание

2. Заполняем данные по собранию

3. Все документы в один клик формате word, pdf, html, excel

Документы

- Реестр собственников помещений
- Реестр собственников помещений (альбомный)
- Реестр вручений сообщений
- Реестр вручений сообщений (дополнительный)
- Сообщения о проведении общего собрания
- Акт о размещении сообщения
- Список присутствующих
- Список приглашенных лиц
- Решения собственников (приложение № ...)
- Лист голосования

Повестка дня

Решения повестки дня

Информация для сообщения

Реестр собственников

Реестр приглашенных лиц

Лог событий

Список вопросов

Добавьте вопросы для повестки дня и нажмите кнопку "Сохранить".

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов отчетной комиссии общего собрания.

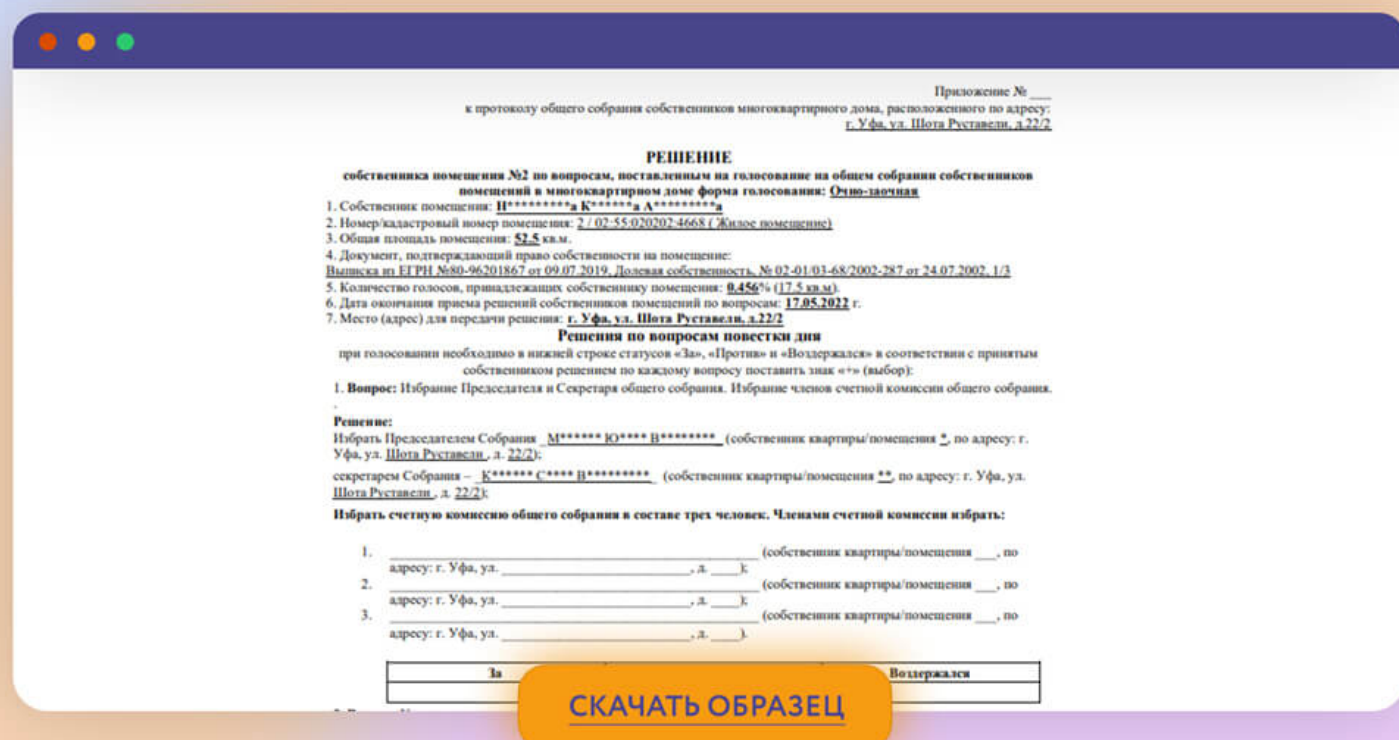
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Готовые вопросы

Выберите интересующую Вас группу и кликайте на вопрос для добавления в повестку дня.

- ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
- Выбор ДомОнлайн в качестве ИС для проведения собраний
- ЗАКРЫТИЕ МУСОРОПРОВОДА
- г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 82/Б от 2022-05-17 10:55:42
- г. Уфа, ул. Александра Невского, д. 34 от 2022-05-17 10:00:36
- г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 22/1 от 2022-05-17 09:09:48

Пример решения собственников сформированного в системе «ДомОнлайн»



Приложение № ...
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 22/2

РЕШЕНИЕ

собственников помещения №2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: Очно-заочная

1. Собственник помещения: И***** К***** Д*****

2. Номер/кадастровый номер помещения: 2 / 02-55-020202-4668 (Жилое помещение)

3. Общая площадь помещения: 52,5 кв.м.

4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
Выписка из ЕГРН №80-96/2018/67 от 09.07.2019. Долевая собственность, № 02-01-03-68/2002-287 от 24.07.2002, 1/3

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0,456% (17,5 кв.м.)

6. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: 17.05.2022 г.

7. Место (адрес) для передачи решения: г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 22/2

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Вопрос:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов отчетной комиссии общего собрания.

Решение:
Избрать Председателем Собрания М***** Ю***** И***** (собственник квартиры/помещения ... по адресу: г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 22/2);
секретарем Собрания – К***** С***** И***** (собственник квартиры/помещения ** по адресу: г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 22/2);
Избрать отчетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами отчетной комиссии избрать:

1. ... (собственник квартиры/помещения ... по адресу: г. Уфа, ул. ..., д. ...);

2. ... (собственник квартиры/помещения ... по адресу: г. Уфа, ул. ..., д. ...);

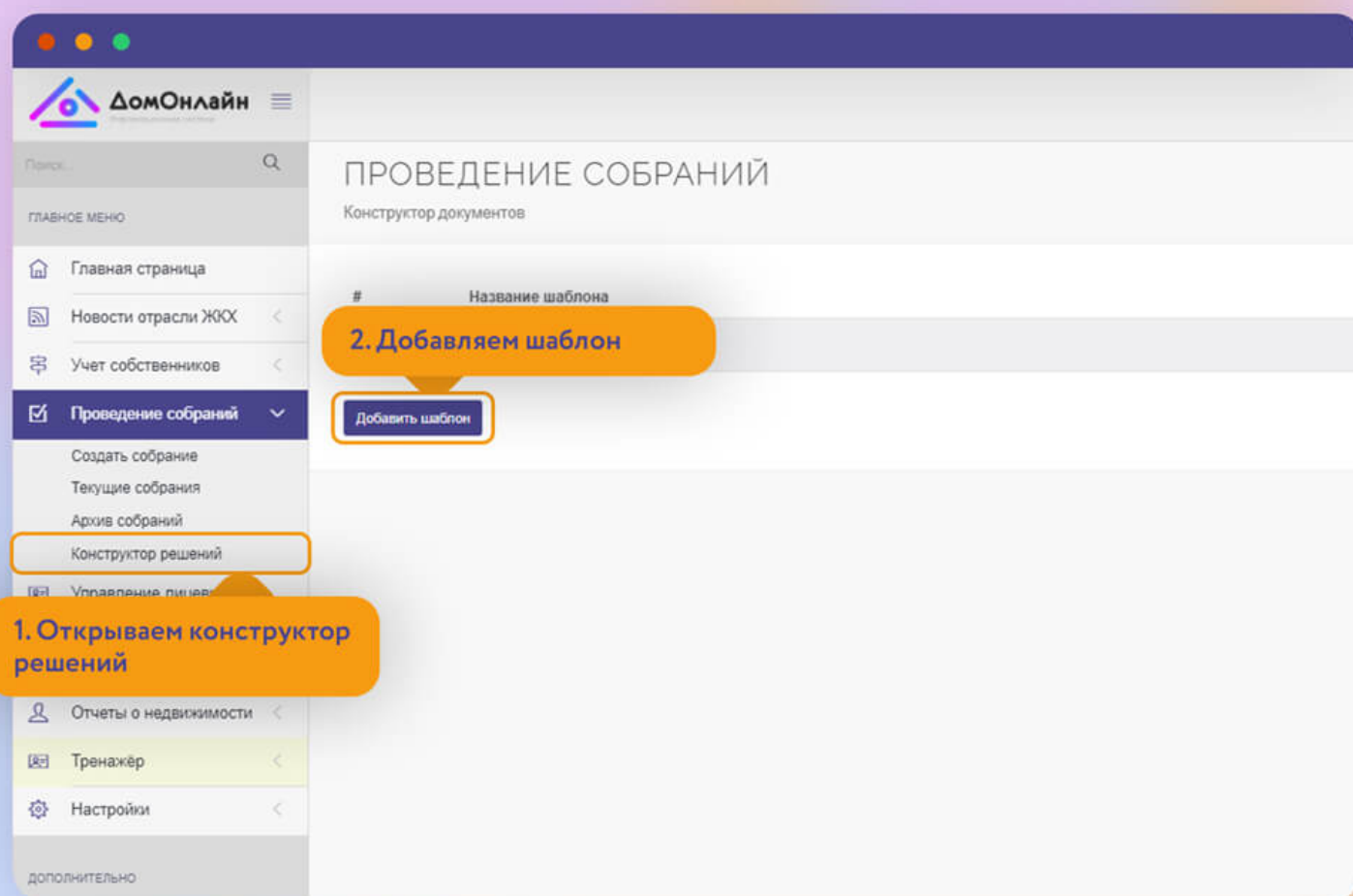
3. ... (собственник квартиры/помещения ... по адресу: г. Уфа, ул. ..., д. ...);

За **Против** **Воздержался**

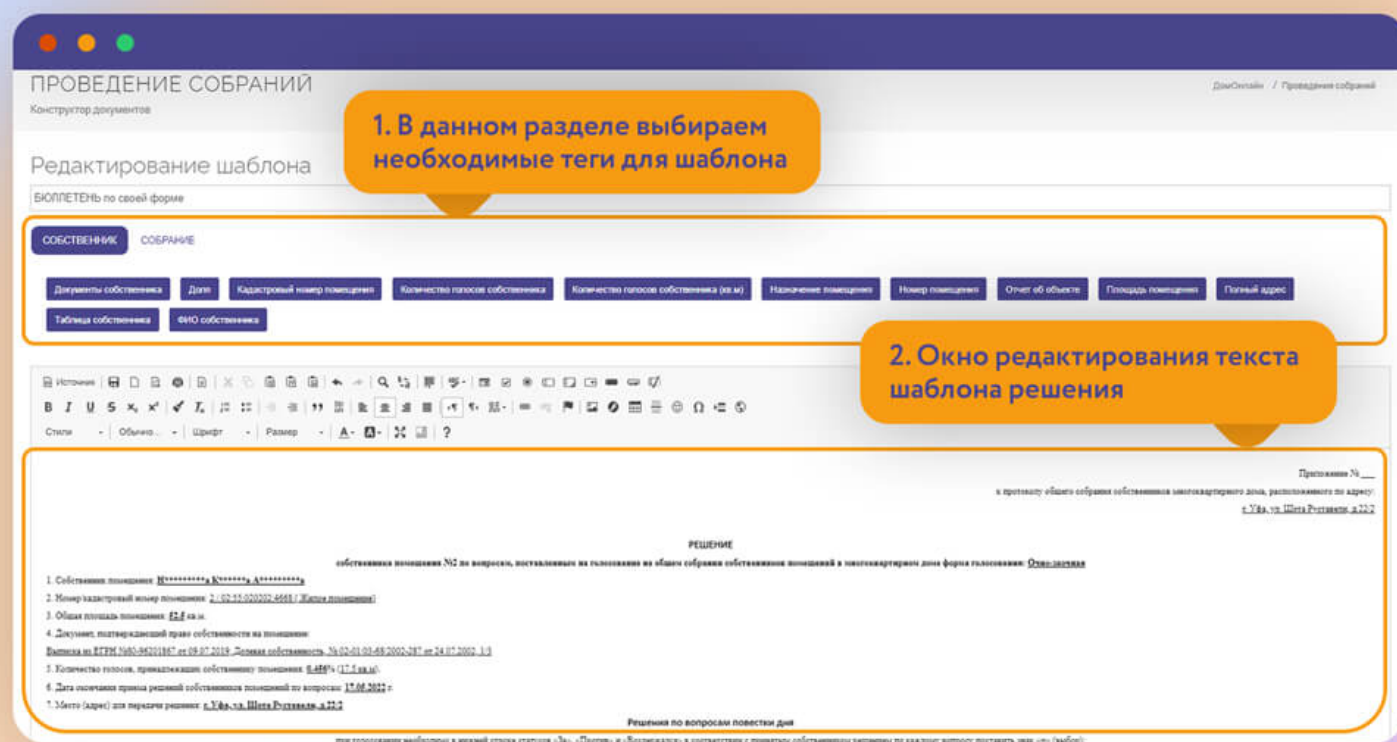
[СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ](#)

Проведение собраний

Для добавления собственного шаблона бюллетеня решения собственника необходимо создать шаблон в разделе **«Конструктор решений»**

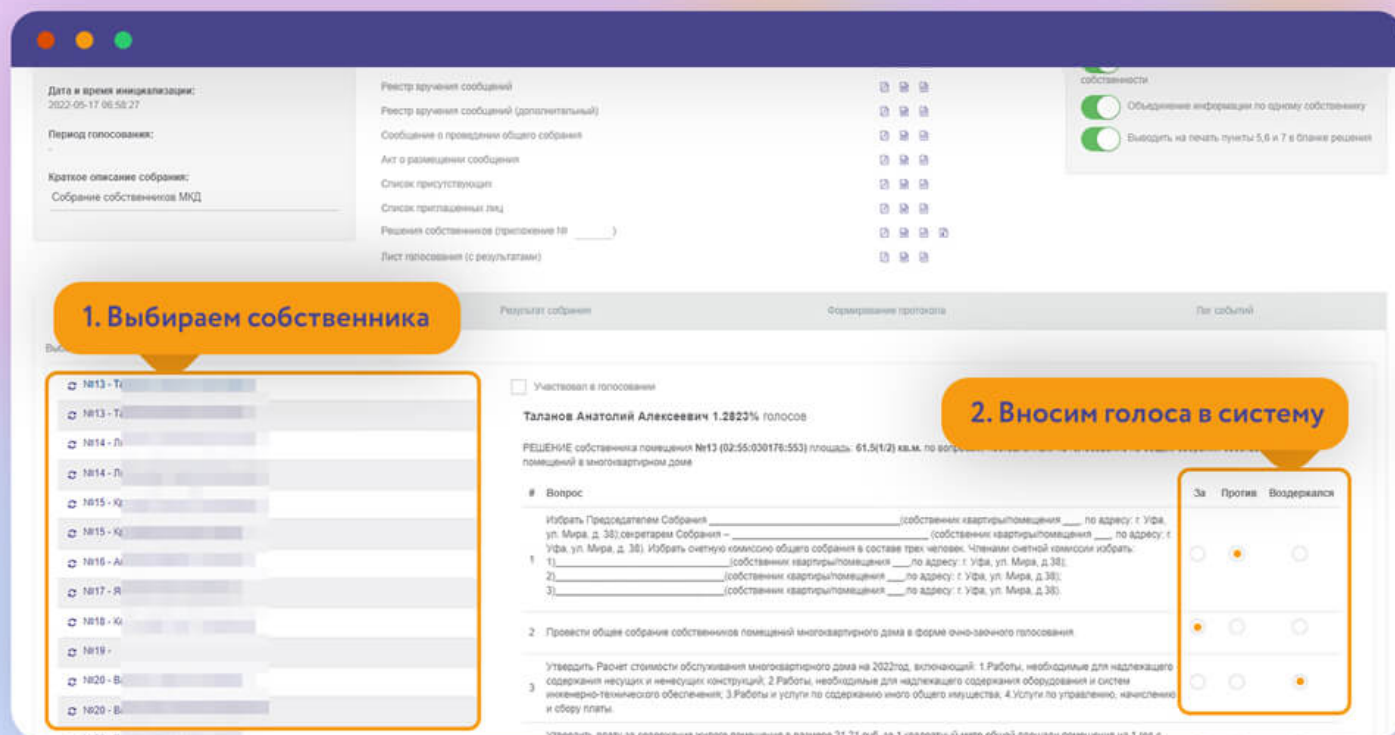


Ниже приведен пример создания шаблона решения



Проведение собраний

После того, как закончилось собрание, вносим голоса собственников по бюллетени



Дата и время инициализации:
2022-05-17 08:58:27

Период голосования:
-

Краткое описание собрания:
Собрание собственников МКД

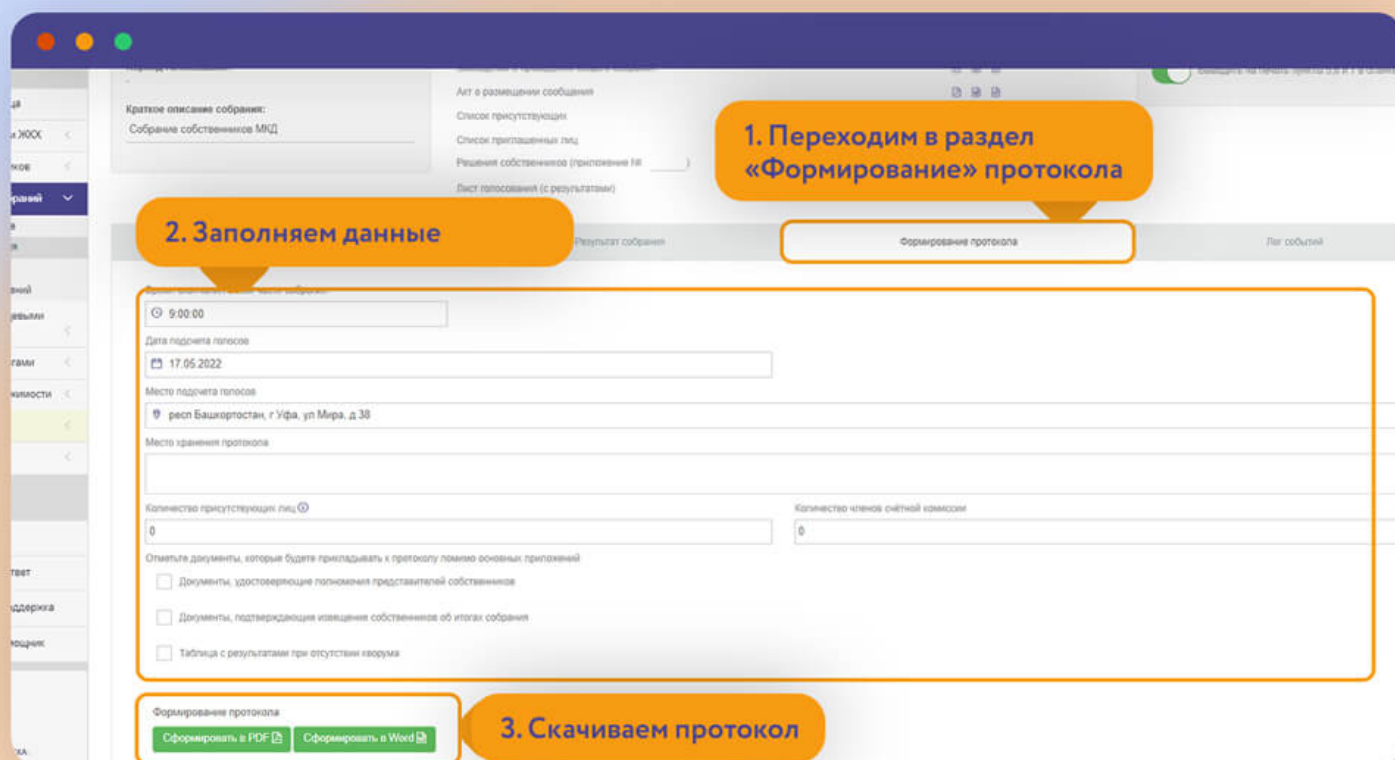
Реестр вручения сообщений
Реестр вручения сообщений (дополнительный)
Сообщение о проведении общего собрания
Акт о размещении сообщений
Список присутствующих
Список приглашенных лиц
Решения собственников (приложение № ____)
Лист голосования (с результатами)

1. Выбираем собственника

2. Вносим голоса в систему

3. Скачиваем протокол

После внесения всех голосов и данных, формируем протокол ОСС в несколько кликов



Краткое описание собрания:
Собрание собственников МКД

Акт о размещении сообщений
Список присутствующих
Список приглашенных лиц
Решения собственников (приложение № ____)
Лист голосования (с результатами)

1. Переходим в раздел «Формирование» протокола

2. Заполняем данные

3. Скачиваем протокол

ПРОТОКОЛ № _____ от 17.05.2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.38, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № ____

Место проведения: г. Уфа, ул. Мира, д.38

Дата проведения:

Дата подсчёта голосов: 17.05.2022

Инициатор собрания -

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 2, список прилагается (приложение № ____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.38, собственники владеют 2398 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2398 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2398 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.
3. Утверждение Расчета стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 21,21 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения на 1 год с 01.07.2022г.
5. Порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 38); секретарем Собрания - _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 38). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.38); 2) _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.38); 3) _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.":

Избрать Председателем Собрания _____ (собственник квартиры/помещения __, по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 38); секретарем Собрания - _____

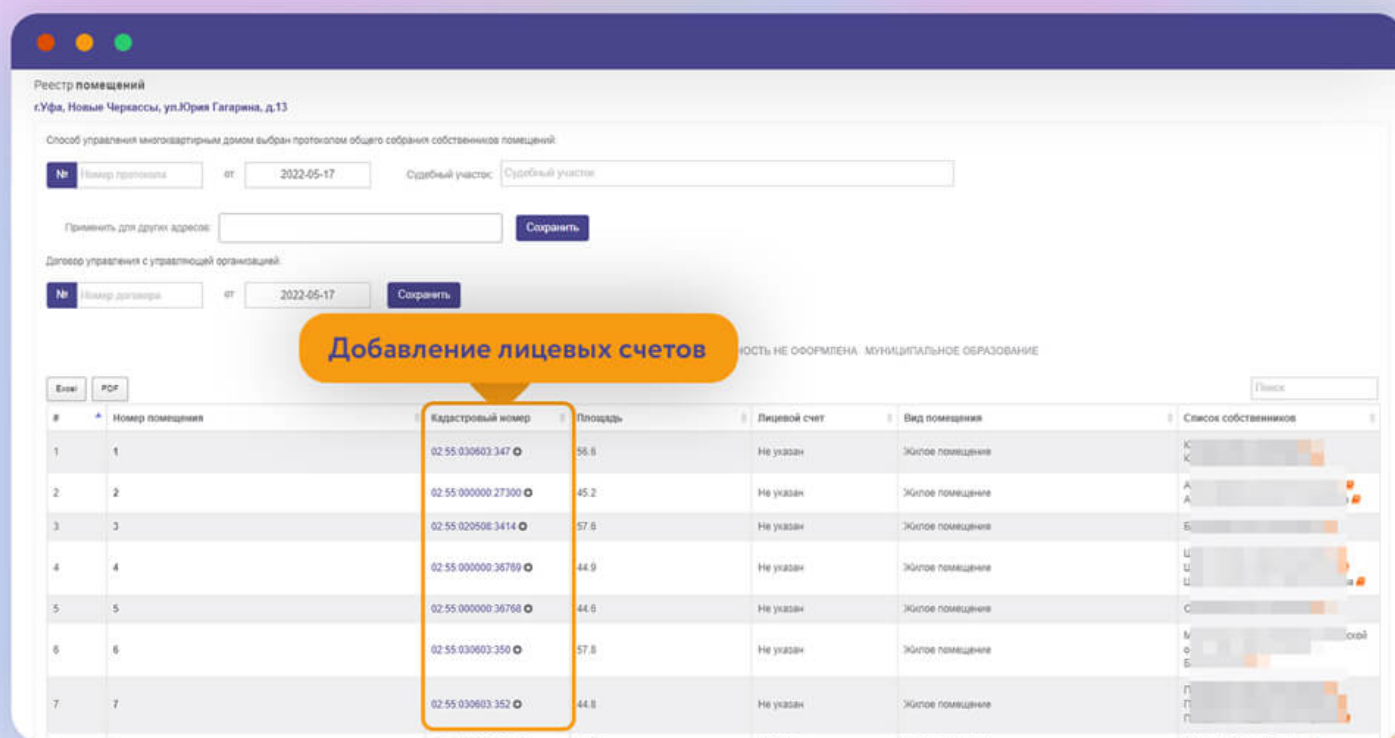
[СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ](#)

Управление лицевыми счетами

Раздел «Управление лицевыми счетами» нужен для обновления и корректировки информации о лицевых счетах.

Подробнее с подразделом можно ознакомиться ниже:

Подраздел **«Управление счетами»** необходим для самостоятельного добавления лицевых счетов плательщика и корректировки ошибок



Реестр помещений
г.Уфа, Новые Черемушки, ул.Юрия Гагарина, д.13

Способ управления многоквартирным домом выбран протоколом общего собрания собственников помещений:

№ [Поиск протокола] от: 2022-05-17 Судебный участок: Судебный участок

Применить для других адресов: [Поиск] Сохранить

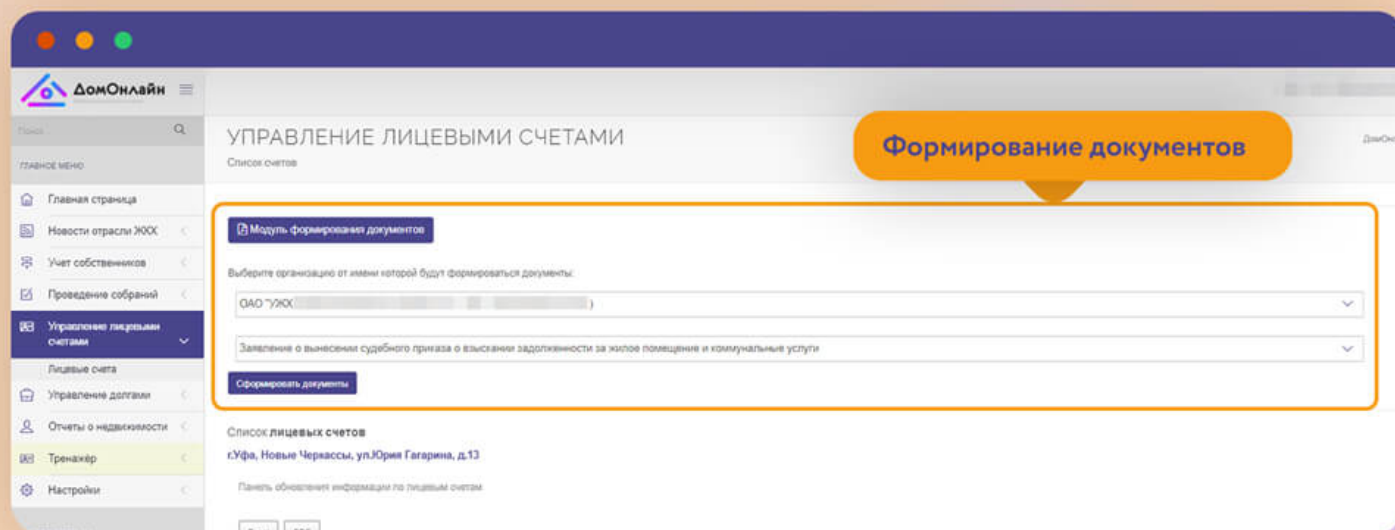
Датум управления с управляющей организацией:

№ [Поиск договора] от: 2022-05-17 Сохранить

Добавление лицевых счетов

№	Номер помещения	Кадастровый номер	Площадь	Лицевой счет	Вид помещения	Список собственников
1	1	02.55.03.0603.347	56.8	Не указан	Жилое помещение	К. К.
2	2	02.55.00.0000.27300	45.2	Не указан	Жилое помещение	А. А.
3	3	02.55.02.0508.3414	57.6	Не указан	Жилое помещение	Б. Б.
4	4	02.55.00.0000.36769	44.9	Не указан	Жилое помещение	Л. Л. С. С.
5	5	02.55.00.0000.36768	44.6	Не указан	Жилое помещение	С. С.
6	6	02.55.03.0603.350	57.8	Не указан	Жилое помещение	М. М. Б. Б.
7	7	02.55.03.0603.352	44.8	Не указан	Жилое помещение	П. П. П. П.

В подразделе **«Список счетов»** формируются документы для добавленных лицевых счетов от имени управляющей компании



ДомОнлайн

УПРАВЛЕНИЕ ЛИЦЕВЫМИ СЧЕТАМИ
Список счетов

Формирование документов

Модуль формирования документов

Выберите организацию от имени которой будут формироваться документы:

ОАО "УОЖ" [Выбор]

Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги [Выбор]

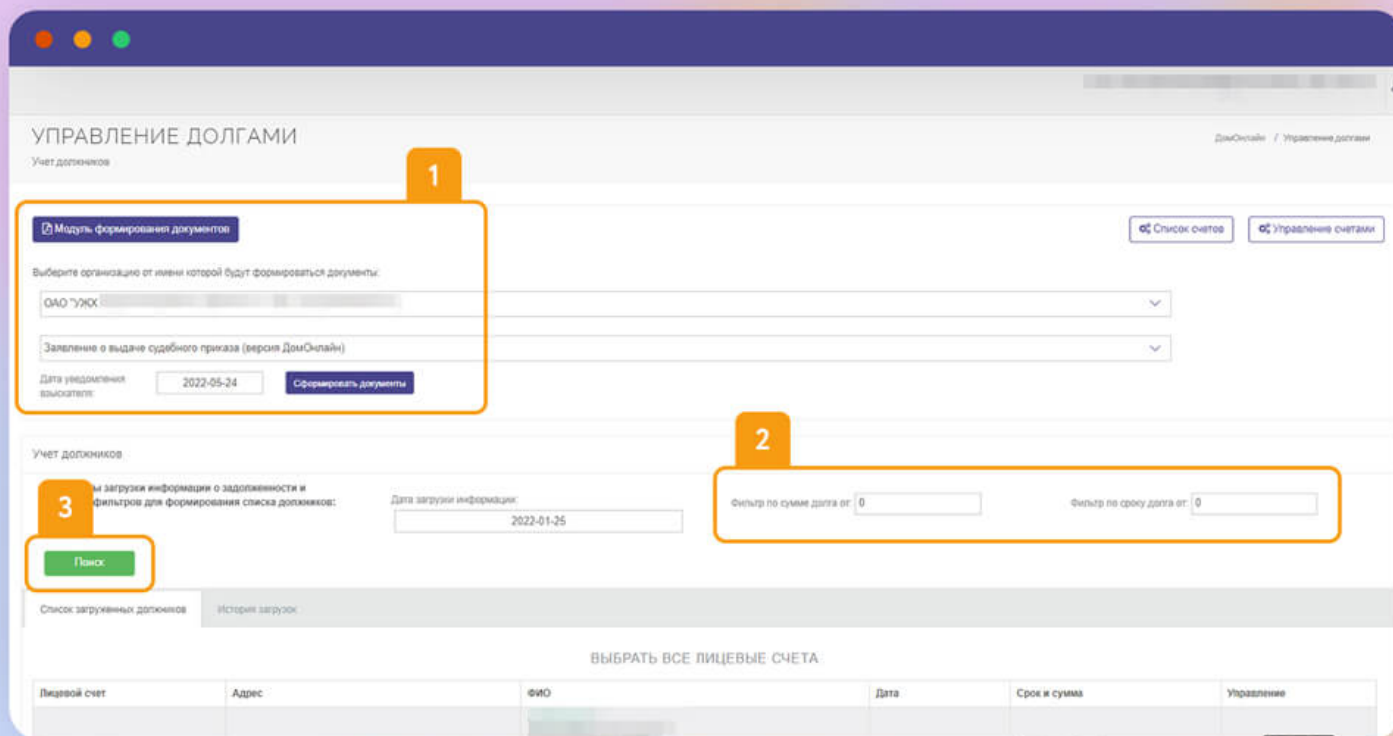
Сформировать документы

Список лицевых счетов
г.Уфа, Новые Черемушки, ул.Юрия Гагарина, д.13

Панель обновляет информацию по лицевым счетам

Управление долгами

Для работы с должниками переходим в подразделе **“Учет должников”** → **“Список должников”** → **“Модуль формирования документов”**, где выбираем организацию и тип формируемого документа



УПРАВЛЕНИЕ ДОЛГАМИ

Учет должников

1. Модуль формирования документов

Выберите организацию от имени которой будут формироваться документы:

ОАО "УЖХ" [выпадающий список]

Заявление о выдаче судебного приказа (версия ДомОнлайн) [выпадающий список]

Дата уведомления взыскателя: 2022-05-24

Сформировать документ

2. Фильтры

Финанс по сумме долга от: 0

Финанс по сроку долга от: 0

3. Поиск

Поиск

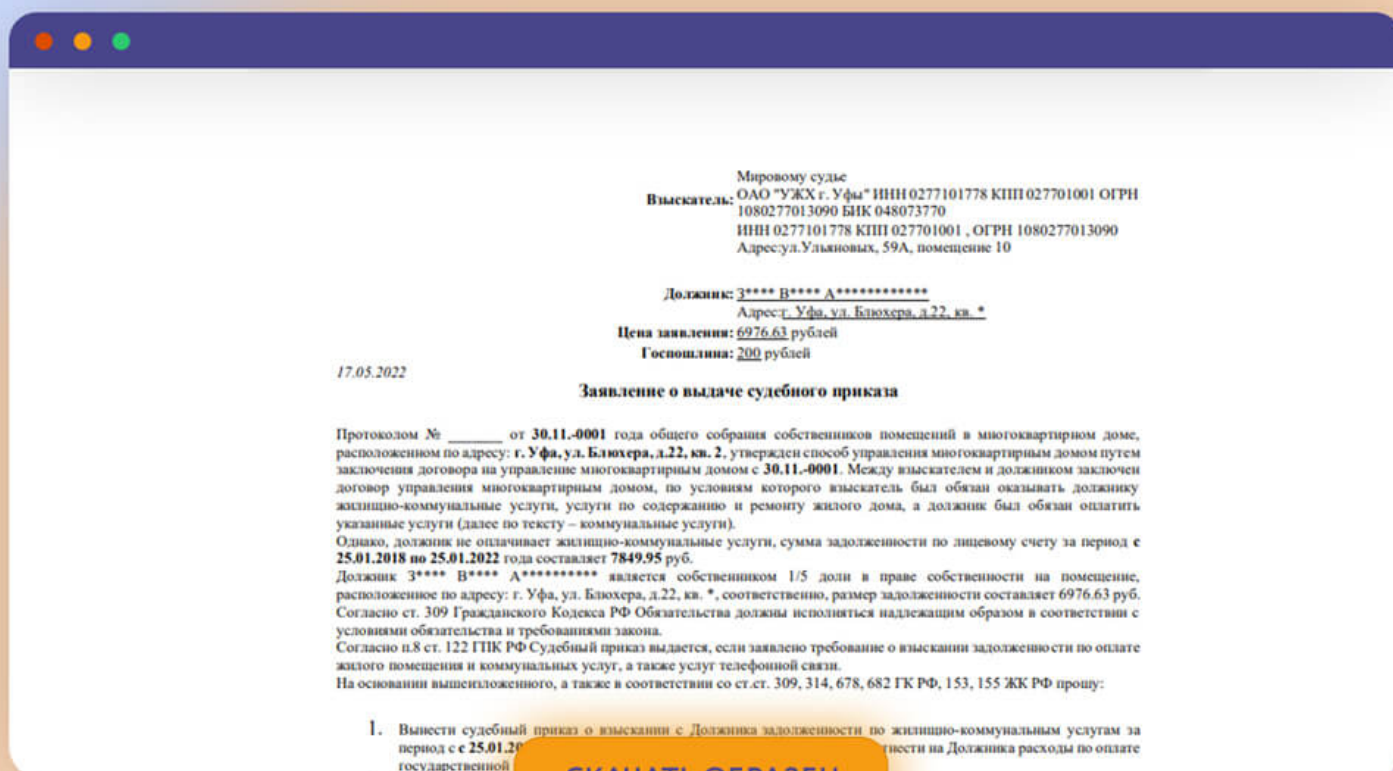
Список загруженных должников

История загрузок

ВЫБРАТЬ ВСЕ ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА

Лицевой счет	Адрес	ФИО	Дата	Срок и сумма	Управление

Пример искового заявления о выдаче судебного приказа (версия ДомОнлайн)



Мировому судье

Взыскатель: ОАО "УЖХ" г. Уфы" ИНН 0277101778 КПП 027701001 ОГРН 1080277013090 БИК 048073770
ИНН 0277101778 КПП 027701001 , ОГРН 1080277013090
Адрес: ул. Ульяновых, 59А, помещение 10

Должник: 3**** В**** А*****
Адрес: Уфа, ул. Блюхера, д.22, кв. *

Цена заявления: 6976.63 рублей
Госпошлина: 200 рублей

17.05.2022

Заявление о выдаче судебного приказа

Протоколом № _____ от 30.11.-0001 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д.22, кв. 2, утвержден способ управления многоквартирным домом путем заключения договора на управление многоквартирным домом с 30.11.-0001. Между взыскателем и должником заключен договор управления многоквартирным домом, по условиям которого взыскатель был обязан оказывать должнику жилищно-коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилого дома, а должник был обязан оплатить указанные услуги (далее по тексту – коммунальные услуги).

Однако, должник не оплачивает жилищно-коммунальные услуги, сумма задолженности по лицевому счету за период с 25.01.2018 по 25.01.2022 года составляет 7849.95 руб.

Должник 3**** В**** А***** является собственником 1/5 доли в праве собственности на помещение, расположенное по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д.22, кв. *, соответственно, размер задолженности составляет 6976.63 руб. Согласно ст. 309 Гражданского Кодекса РФ Обязательства должника исполняются надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Согласно п.8 ст. 122 ГПК РФ Судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг телефонной связи.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст.ст. 309, 314, 678, 682 ГК РФ, 153, 155 ЖК РФ прошу:

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Должника задолженности по жилищно-коммунальным услугам за период с с 25.01.2018 по 25.01.2022 года в размере 7849.95 руб. и взыскать на Должника расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 руб.

СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ

ДомОнлайн
Информационная система

1. Переходим в «Конструктор документов»

3. Вводим текст документа



ДомОнлайн
Информационная система

The screenshot shows the 'ДомОнлайн' website interface. Three numbered callouts highlight the steps to view the remaining requests for the current month:

- 1. Переходим в раздел «Запрос отчета»**: The callout points to the 'Запрос отчета' (Request report) link in the left sidebar menu.
- 2. Информация о наличии остатка запросов на текущий месяц**: The callout points to the green banner at the top of the main content area, which states: 'Внимание! Для вашего личного кабинета доступно к запуску 570 заявок в месяц, на данный момент осталось 661' (Attention! For your personal account, 570 applications are available for launch per month, 661 remain at the moment).
- 3. Поиск объекта**: The callout points to the 'Поиск кадастрового номера' (Search cadastral number) section, which includes input fields for 'Полный адрес с указанием номера дома' (Full address with house number) and 'Кадастровый номер' (Cadastral number), along with a 'Далее' (Next) button.

1. Переходим в раздел «История запросов»

2. Статус запроса отчета

3. Открытие загруженного отчета в формате html, word

№	Кадастровый номер	Дата создания запроса	Вид запроса	Статус	Действия
1	02-55-020211-67951	27.04.2022 09:29:21	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
2	02-55-020214-326	27.04.2022 06:43:06	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
3	02-55-020216-722	26.04.2022 13:45:36	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
4	02-55-020201-2124	26.04.2022 06:06:29	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
5	02-55-020211-1886	26.04.2022 06:05:27	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
6	02-55-020211-1886	25.04.2022 06:41:08	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
7	02-55-020211-1886	22.04.2022 11:00:47	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
8	02-55-020211-1886	21.04.2022 12:38:10	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
9	02-55-020211-1886	30.04.2022 14:14:43	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄
10	02-55-030220-237	06.04.2022 09:42:20	Запрос сведений об объекте	Запрос выполнен	🔍 📄

Пример отчета о недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2022 № 99/2022/464648505			
Кадастровый номер:		02:55:020211:6751	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020211
Дата присвоения кадастрового номера:	2013-10-09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	02-04-01/468/2009-070, 10042
Адрес:	Республика Башкортостан, г.Уфа, р-нОрджоникидзевский, пр-ктОктября, д93, корп1, кв31
Площадь:	56.7
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3397119.26

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2022 № 99/2022/464648505			
Кадастровый номер:		02:55:020211:6751	

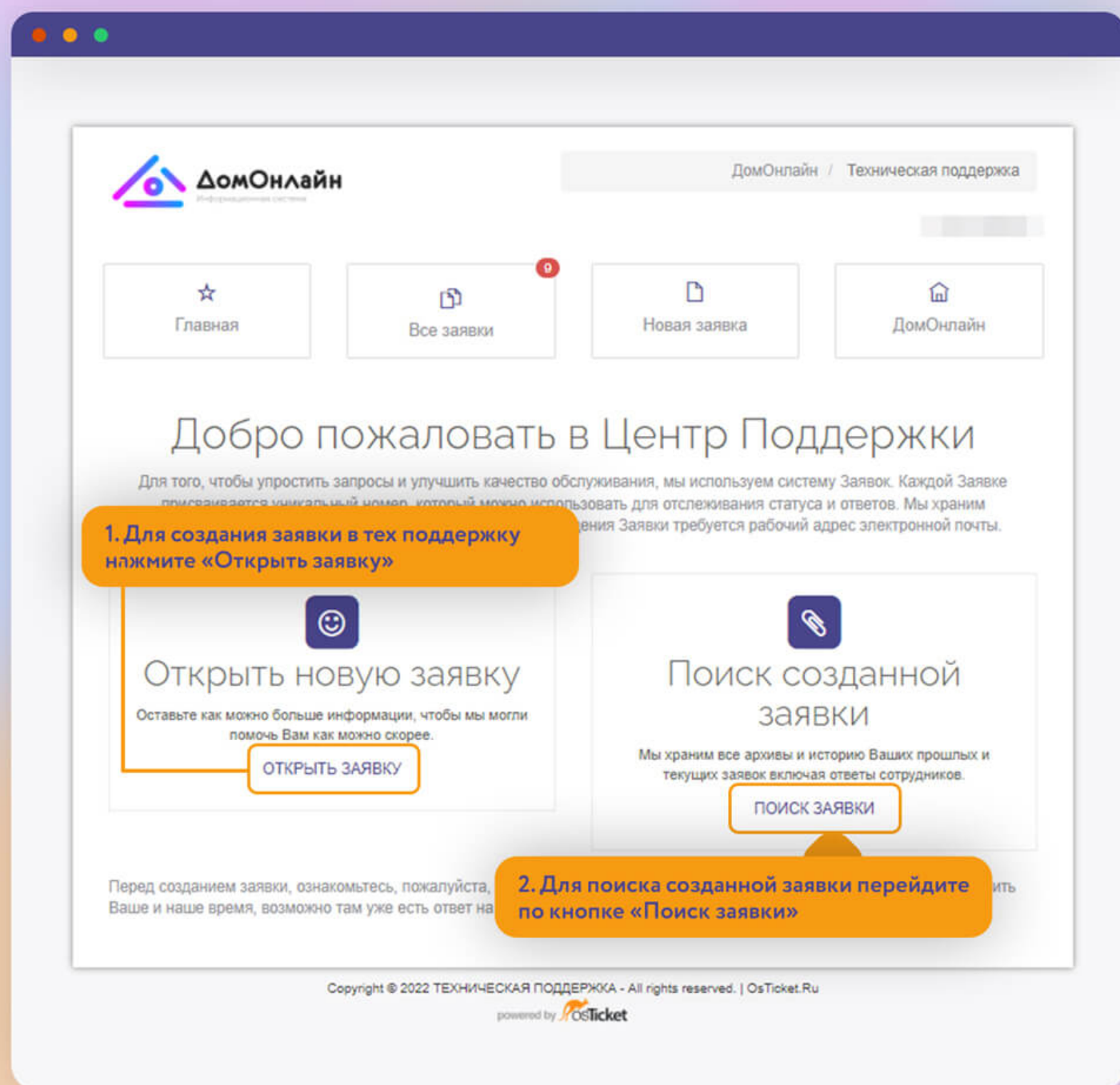
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020211:451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02-04-01/468/2009-070, 10042
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта	

СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ

Дополнительные разделы

Техническая поддержка

В разделе **“Техническая поддержка”** можно получить консультацию и помощь по работе в системе и исправления ошибок. Для создания заявки достаточно перейти в раздел **“Техническая поддержка”** и открыть новую заявку



ДомОнлайн / Техническая поддержка

Главная Все заявки 9 Новая заявка ДомОнлайн

Добро пожаловать в Центр Поддержки

Для того, чтобы упростить запросы и улучшить качество обслуживания, мы используем систему Заявок. Каждой Заявке присваивается уникальный номер, который можно использовать для отслеживания статуса и ответов. Мы храним историю Заявки, требуется рабочий адрес электронной почты.

1. Для создания заявки в тех поддержку нажмите «Открыть заявку»

Открыть новую заявку
Оставьте как можно больше информации, чтобы мы могли помочь Вам как можно скорее.
ОТКРЫТЬ ЗАЯВКУ

Поиск созданной заявки
Мы храним все архивы и историю Ваших прошлых и текущих заявок включая ответы сотрудников.
ПОИСК ЗАЯВКИ

2. Для поиска созданной заявки перейдите по кнопке «Поиск заявки»

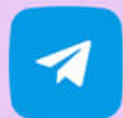
Перед созданием заявки, ознакомьтесь, пожалуйста, Ваше и наше время, возможно там уже есть ответ на Ваш вопрос.

Copyright © 2022 ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА - All rights reserved. | OsTicket.Ru
powered by  OsTicket

Связь с нами



vk.com/domonline



t.me/domonline_ru



8 (800) 700-34-92



info@domonline.ru

Программа ЭВМ «ДомОнлайн - система контроля и управления МКД для собственников жилья и предприятий ЖКХ» зарегистрирована в государственной федеральной службе по интеллектуальной собственности номер регистрации (свидетельства): «2021669358».

Программа прошла аттестацию и соответствует требованию безопасности информации, предъявляемых к защите персональных данных для обеспечения 3-го уровня защищенности 02.1278.АС.